



Số: 302-2021/TBDG-QN

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 1700, tờ bản đồ số 12, diện tích 150m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ: xã Tịnh Ấn Tây, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi. *(Theo bản đồ đo đạc năm 2016 thì thửa đất trên được thay đổi thành thửa đất số 936, tờ bản đồ số 12, diện tích 150m², đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: thôn Thống Nhất, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi).* Quyền sử dụng đất này đã được UBND huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Đ043420, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 03120 QSDĐ/784/QĐ-UB ngày 29/6/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn Hạnh. Ngày 29/6/2018, hộ ông Nguyễn Văn Hạnh lập hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất trên cho bà Trương Thị Dung và đã được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận chuyển quyền sử dụng đất cho bà Trương Thị Dung.

Thửa đất mới 936 có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 1569;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 937;
- + Phía Tây giáp đường nhựa;
- + Phía Đông giáp đường mương kỹ thuật.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4 (có gác lửng), diện tích xây dựng 90m², có kết cấu: móng đá, tường xây gạch chịu lực, mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch Ceramic, cửa chính làm bằng gỗ, ôp kính. *(Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu)*

+ Nhà tạm *(mái hiên trước nhà)*, diện tích xây dựng 59m², có kết cấu: Móng đá, trụ



bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái lợp tôn kẽm, nền tráng xi măng;

+ Tường rào, cổng ngõ dài 6m, khung sắt, cửa cổng bằng sắt.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên: Phần trước ngôi nhà được xây dựng vào năm 2001, phần sau ngôi nhà được xây dựng vào năm 2012. Mái hiên trước nhà được xây dựng vào năm 2012.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.916.693.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm mười sáu triệu, sáu trăm chín mươi ba ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17, 18, 19/01/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 57010005555777 mở tại Ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 160114851100789 mở tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 1015555789 mở tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

• Số tài khoản: 1024546256 mở tại Ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá :

- Thời gian tổ chức: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 20/01/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum, tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/12/2021 và ngày 15/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/12/2021 và ngày 15/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Tịnh Ấn Tây;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thanh Bình);
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Trần Thị Hiền