



Số: 04-85/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 10 tháng 12 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN SA THẦY**

Địa chỉ: Số 78 Hùng Vương, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 93, 106, 126, 127, tờ bản đồ số 45, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sang, xã Hơ Moong, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 297012 do Ủy ban nhân dân huyện Sa Thầy cấp ngày 30/9/2015 mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Trọng Tạo và Bùi Thị Thảo; Diện tích: 29545,2 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: Đất CLN: 18078 m<sup>2</sup>, đất HNK: 9863 m<sup>2</sup> và đất NTS: 1604,2 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đến tháng 7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đi sản xuất, giáp đất ông Nguyễn Viết Công;
- + Phía Tây giáp đất bà Lương Thị Thơm;
- + Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Mới (thửa 128, tờ bản đồ số 45);
- + Phía Bắc giáp đất công ty 704.

- Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

\*Cây phát triển bình thường gồm:

- + Cây cà phê: Số lượng 1.800 cây, đã trồng được 8 năm đang kinh doanh;
- + Cây sầu riêng: Số lượng 70 cây, đã trồng được 3 năm;
- + Cây bơ: Số lượng 60 cây, đã trồng được 4 năm;
- + Cây ổi: Số lượng là 05 cây đã trồng được 4 năm;
- + Cây sưa: có số lượng 30 cây đã trồng được 5 năm;
- + Có 02 cây mắc mật, 01 cây mận.

\*Có 02 ao cá: Ao thứ nhất thuộc thửa đất số 93 có diện tích là 671,8 m<sup>2</sup>; Ao thứ hai thuộc thửa đất số 127 có diện tích là 932,4 m<sup>2</sup>; 01 giếng nước chưa đắp bi, độ sâu khoảng 10 m, rộng 01 m.

\*Có 02 ngôi nhà và 01 nhà tắm:

+ Nhà thứ nhất: đo được 11,85m x 5,15m; nền lát gạch men; tường xây gạch có tô; mái lợp tôn; Có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ; cửa chính bằng gỗ; có 03 cửa sổ bằng gỗ.

+ Nhà thứ hai: đo được 5,8m x 6,9m; thung gỗ; nền xi măng; mái lợp tôn, khung cột gỗ; nhà kho đo được 2,1m x 3,4m; nền láng xi măng; mái lợp tôn; cột gỗ; thung gỗ.

+ Nhà tắm đo được 1,5m x 1,8m; nền láng xi măng; mái lợp tôn; 01 bồn Inox Sơn Hà 500L.

\*Sân thứ nhất đo được 5,3m x 5,3m; nền láng xi măng, mái lợp tôn; sân thứ hai đo được 10,1 m x 10,1m.



Toàn bộ công trình được xây dựng vào năm 2015 trên đất nông nghiệp và không được công nhận quyền sở hữu, ngoài ra không còn tài sản nào khác.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sa Thầy).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2022 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.272.314.005 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu, ba trăm mười bốn nghìn, không trăm lẻ năm đồng).

**Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/01/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 21/01/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 11/12/2021 và ngày 15/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 11/12/2021 và ngày 15/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Hơ Moong;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**

