



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

a. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 29, địa chỉ tại: thôn 4, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là thửa đất số 203, tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại: thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 564954 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 21/3/2014 mang tên ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga; diện tích: 4865 m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đến năm 2018; nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận QSD đất “nhận chuyển nhượng QSD đất”. Ngày 15/4/2014 chuyển mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản sang đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, theo hồ sơ đăng ký biến động ngày 12/4/2014, thời hạn sử dụng đến năm 2048. Ngày 31/3/2017 thay đổi người sử dụng đất từ ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga thành ông Vi Văn Hòa, theo hồ sơ đăng ký biến động số 59, ngày 30/3/2017 của UBND xã Đăk Ngok.

Thực tế kê biên:

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Uyn, đất bà Vi Thị Sáng;
- Phía Tây giáp đường bê tông;
- Phía Nam giáp đất ông Uyn;
- Phía Bắc giáp đất ông Vi Văn Tượng.

Tài sản trên đất: đất trồng.

b. Tài sản 2: Gồm 02 thửa đất:

***Thửa đất số 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 29, địa chỉ tại: Thôn 10, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là thửa đất số 640 tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại thôn Thanh Xuân, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 235648, do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 20/01/2010 mang tên ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga; diện tích: 8068 m²; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2048; nguồn gốc sử dụng đất: nhận quyền sử dụng đất do tặng cho-quyền sử dụng đất. Ngày 31/3/2017 thay đổi người sử dụng đất từ ông Vi Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Huỳnh Nga thành ông Vi Văn Hòa, theo hồ sơ đăng ký biến động số 57, ngày 30/3/2017 của UBND xã Đăk Ngok.

Thực tế kê biên:

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường đi;



Móng tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, có lăn sơn, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, nền lát gạch men;

+ Sân bê tông diện tích 44,85 m²;

+ Nhà bếp: diện tích 34 m², mái lợp tôn, khung xà gỗ gỗ, không có cửa;

+ Giếng nước có đường kính 1,1 m, sâu 6 m, đào năm 2003, có đồ bi; sân giếng diện tích 9,24 m²;

+ Chuồng heo: diện tích 154,23 m², gồm 10 chuồng, khung trụ sắt, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, tường xây gạch cao 0,9 m;

+ Chuồng nhím 1 diện tích 25,2 m², tường xây gạch, không tô, cao 1,6 m, mái lợp tôn, xà tre, mái tôn đã hư hỏng và không còn sử dụng được;

+ Chuồng nhím 2 diện tích 21,12 m², tường xây gạch, trụ bê tông 6 trụ, trụ gỗ 2 trụ, mái lợp tôn, đã hư hỏng và không còn sử dụng được (trụ gỗ không xác định chủng loại gỗ);

+ Cổng và tường rào lưới B40, trụ gỗ dài 36,6 m, cao bình quân 1,4 m (trụ gỗ không xác định chủng loại gỗ);

+ 02 cây nhãn trồng năm 2007;

+ 02 cây xoài trồng năm 2007;

+ 05 bụi chuối (1 bụi khoảng 6 cây).

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà)

***Đấu giá theo từng tài sản.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/01/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 80.020.467 đồng (Bằng chữ: Tám mươi triệu, không trăm hai mươi nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy đồng);

Tài sản 2: 219.368.299 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm chín mươi chín đồng);

Trong đó:

+ Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 29 có giá: 130.483.525 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm hai mươi lăm đồng);

+ Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 29 có giá: 88.884.774 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tám triệu, tám trăm tám mươi bốn nghìn, bảy trăm bảy mươi bốn đồng);

Tài sản 3: 182.551.621 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, sáu trăm hai mươi một đồng).

- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 10.000.000 đồng; Tài sản 2: 30.000.000 đồng; Tài sản 3: 25.000.000 đồng.



Móng tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, có lăn sơn, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, nền lát gạch men;

+ Sân bê tông diện tích 44,85 m²;

+ Nhà bếp: diện tích 34 m², mái lợp tôn, khung xà gỗ gỗ, không có cửa;

+ Giếng nước có đường kính 1,1 m, sâu 6 m, đào năm 2003, có đồ bi; sân giếng diện tích 9,24 m²;

+ Chuồng heo: diện tích 154,23 m², gồm 10 chuồng, khung trụ sắt, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, tường xây gạch cao 0,9 m;

+ Chuồng nhím 1 diện tích 25,2 m², tường xây gạch, không tô, cao 1,6 m, mái lợp tôn, xà tre, mái tôn đã hư hỏng và không còn sử dụng được;

+ Chuồng nhím 2 diện tích 21,12 m², tường xây gạch, trụ bê tông 6 trụ, trụ gỗ 2 trụ, mái lợp tôn, đã hư hỏng và không còn sử dụng được (trụ gỗ không xác định chủng loại gỗ);

+ Cổng và tường rào lưới B40, trụ gỗ dài 36,6 m, cao bình quân 1,4 m (trụ gỗ không xác định chủng loại gỗ);

+ 02 cây nhãn trồng năm 2007;

+ 02 cây xoài trồng năm 2007;

+ 05 bụi chuối (1 bụi khoảng 6 cây).

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà)

***Đấu giá theo từng tài sản.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/01/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 80.020.467 đồng (Bằng chữ: Tám mươi triệu, không trăm hai mươi nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy đồng);

Tài sản 2: 219.368.299 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm chín mươi chín đồng);

Trong đó:

+ Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 29 có giá: 130.483.525 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu, bốn trăm tám mươi ba nghìn, năm trăm hai mươi lăm đồng);

+ Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 29 có giá: 88.884.774 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tám triệu, tám trăm tám mươi bốn nghìn, bảy trăm bảy mươi bốn đồng);

Tài sản 3: 182.551.621 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai triệu, năm trăm năm mươi một nghìn, sáu trăm hai mươi một đồng).

- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 10.000.000 đồng; Tài sản 2: 30.000.000 đồng; Tài sản 3: 25.000.000 đồng.



- Tiền hồ sơ: Tài sản 1: 150.000 đồng/bộ; Tài sản 2, 3: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/01/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng: Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút ngày 07/01/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 09/12/2021 và ngày 14/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/12/2021 và ngày 14/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ngok;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm