



Số: 305-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Địa chỉ: 07 Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 1418, Tờ bản đồ số 24 - địa chỉ: Tổ dân phố La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1418, tờ bản đồ số 24 - địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thuộc quyền sử dụng của bà Phạm Thị Long.

Diện tích: 534 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị) 271 m², đất trồng cây hàng năm khác 263m². Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 12/2021. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 271 m²; Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 263m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CK 167147, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 05697 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/8/2017 cho bà Phạm Thị Long.

* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 1417 và thửa đất số 556 có chiều dài 26,5m + 0,5m + 6,9m + 19,8m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 562 và thửa đất số 561 có chiều dài 7,2m + 9,2m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 564 và thửa đất số 608 có chiều dài 28,9m + 9,1m + 3,4m + 13,1m;
- Phía Đông giáp đường đi bê tông có chiều dài 5,2m.

2. Tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Phạm Thị Long:

- Nhà chính: Cấp 4C (chưa đăng ký quyền sở hữu); diện tích xây dựng: (4,25 x 10,8) m². Nhà có kết cấu: móng đá chẻ; tường xây gạch quét vôi màu; nền lát gạch hoa; xà gồ bằng gỗ + mái lợp tôn Prô-xi-măng, không đóng la-phông trần; cửa chính bằng gỗ 02 cánh

(01 bộ); cửa sổ bằng gỗ 02 cánh (02 bộ); hệ thống điện, nước nổi. Nhà được xây dựng trên 30 năm (không xác định được năm xây dựng).

- Nhà phụ (nhà tạm): Diện tích xây dựng: (2,5 x 4,25) m². Nhà có kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch không trát vữa xi măng; xà gồ bằng gỗ + mái lợp tôn Pro-xi-măng, không đóng la-phông trần; không có hệ thống cửa, không có nhà vệ sinh bên trong, nền đất. Nhà tạm không xác định được năm xây.

* Cây trồng trên đất:

- 02 (hai) cây Dừa đang có quả; 02 (hai) cây Bạch Đàn; 01 (một) cây Keo lá tràm.

Đối với công trình khác trên đất là 01 (một) ngôi mộ, có kích thước (2,20 x 2,50) m². Có kết cấu: Móng đá chẻ, xây gạch, ốp đá; 01 (một) ngôi mộ, có kích thước (2,7 x 2) m². Có kết cấu: Móng đá chẻ, xây gạch, quét vôi màu không thuộc tài sản kê biên.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 1417, Tờ bản đồ số 24 - địa chỉ: Tổ dân phố La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Quyền sử dụng thửa đất số 1417, tờ bản đồ số 24 - địa chỉ: Tổ dân phố La Vân, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thuộc quyền sử dụng của bà Phạm Thị Long.

Diện tích: 129 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị). Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CK 167146, vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS. 05696 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 07/8/2017 cho bà Phạm Thị Long.

* Thửa đất có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 556 có chiều dài 25,1m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 1418 có chiều dài 5,0m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 1418 có chiều dài 26,5m;
- Phía Đông giáp đường đi bê tông có chiều dài 5,1m.

2. Tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu, sử dụng của vợ chồng ông Đỗ Thanh Trung, bà Phùng Thị Mỹ Hạnh:

- Nhà ở:

Nhà chính: Cấp 4 (chưa đăng ký quyền sở hữu). Diện tích xây dựng: (5 x 11) m². Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch quét vôi màu + ốp gạch men; nền lát gạch men; trần bê tông cốt thép (bên trên không lợp ngói hoặc tôn); hệ thống điện, nước âm tường; cửa chính bằng nhôm + kính 04 cánh (01 bộ); Cửa sổ: Nhôm + kính 02 cánh có song cửa (01 bộ); cầu thang bộ được xây gạch ốp đá Granit. Nhà ở được xây dựng năm 2009, nhà ở gắn liền trên đất này được vợ chồng ông Đỗ Thanh Trung, bà Phùng Thị Mỹ Hạnh xây dựng. Hiện tại vợ chồng và các con của ông Trung, bà Hạnh đang quản lý, sử dụng làm nơi ở và sinh hoạt.

Nhà phụ: Cấp 4 (chưa đăng ký quyền sở hữu). Diện tích xây dựng: (5 x 6) m². Nhà có kết cấu: Móng đá chẻ; tường xây gạch quét vôi màu; mái xà gồ bằng gỗ + tôn Pro-xi-

măng nền lát gạch men; hệ thống vệ sinh bên trong; hệ thống điện, nước âm tường, của chính bằng: nhôm + kính 01 cánh (02 bộ); Cửa sổ: Nhôm + kính 02 cánh có song cửa (01 bộ). Nhà được xây dựng năm 2009. Nhà ở gắn liền trên đất này được vợ chồng ông Đỗ Thanh Trung, bà Phùng Thị Mỹ Hạnh xây dựng. Hiện tại vợ chồng và các con của ông Trung, bà Hạnh đang quản lý, sử dụng làm nơi ở và sinh hoạt

Nhà bếp (nhà tạm): Diện tích (5 x 2) m²; có kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch, quét vôi màu, xà gồ gỗ, mái lợp tôn Pro-xi-măng.

- Công trình trên đất:

+ Mái hiên sau: Kích thước (3,8 x 5) m², xà gồ gỗ, mái lợp tôn Pro-xi-măng; có lưới B40 bao quanh;

+ Mái hiên trước: Kích thước (4,8 x 5) m². Có kết cấu xà gồ gỗ + mái lợp tôn kẽm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/6/2021 của Chi cục Thị hành án dân sự thị xã Đức Phổ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 792.764.501 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi bốn ngàn, năm trăm lẻ một đồng);

Tài sản 2: 556.550.780 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm năm mươi ngàn, bảy trăm tám mươi đồng);

Đấu giá theo từng tài sản

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 120.000.000 đồng; Tài sản 2: 80.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17, 18, 19/01/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 57010005555777 mở tại Ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 160114851100789 mở tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 1015555789 mở tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

• Số tài khoản: 1024546256 mở tại Ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng/Tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá :

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/01/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/12/2021 và ngày 17/12/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/12/2021 và ngày 17/12/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND P. Phố Thạnh;

- CCTHADS TX Đức Phổ (CHV: Ngô Hoàng Trọng);

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Mu
Trần Thị Hiền