



Số: 306-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 207, tờ bản đồ số 1, diện tích: 140,1m², địa chỉ: thôn Phổ Trường, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: riêng 140,1m², chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 212591, số vào sổ cấp GCN: CH01484 ngày 20 tháng 12 năm 2011 cho ông Nguyễn Công Chung, bà Võ Thị Hùng.

* Thửa đất có giới cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đường đi;
- + Phía Nam giáp đường đi và thửa đất số 206;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 209;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 206.

- Tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 01 (một) Ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng 51m². Có kết cấu: Móng đá chẻ, tường xây gạch hoàn thiện sơn nước, mái lợp tôn proximãng, xà gồ gỗ + trần bê tông cốt thép, một phần trần đóng la phong nhựa, nền lát gạch ceramic, cửa đi + cửa sổ bằng nhôm kính;

+ Mái hiên có diện tích 6,9m². Có kết cấu: mái lợp tôn, xà gồ sắt, trụ sắt, nền láng xi măng;



+ Phần nhà tạm + Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 13,4m². Có kết cấu: Mái lợp tôn, nền láng xi măng. Phần nhà vệ sinh tường xây gạch hoàn thiện tô xi măng, nền lát gạch ceramic;

+ Cổng ngõ: Trụ cổng xây gạch hoàn thiện tô xi măng quét vôi, có chiều cao khoảng 1,5m, cổng ngõ bằng sắt hộp, có chiều cao khoảng 1,7m, cổng ngõ có chiều dài 2,2m.

Diện tích đất trống khoảng 68,8m².

Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Công Chung, bà Võ Thị Hùng. Tài sản gắn liền với đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 490.262.367 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi triệu, hai trăm sáu mươi hai ngàn, ba trăm sáu mươi bảy đồng*).

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17, 18, 19/01/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 57010005555777 mở tại Ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 160114851100789 mở tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 1015555789 mở tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.
- Số tài khoản: 1024546256 mở tại Ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá :

- Thời gian tổ chức: Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 20/01/2022

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/12/2021 và ngày 17/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/12/2021 và ngày 17/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Đoàn Xuân Vinh);
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Trần Thị Hiền