



Số: 307-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số 2, diện tích 159m² địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Hình thức sử dụng: riêng: 159m², chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 212940, số vào sổ cấp GCN: CH01846 ngày 20/12/2011 cho ông Trần Văn Hồng, bà Phạm Văn Chắc. Ngày 24/12/2013 chỉnh lý biến động tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Hiếu, bà Nguyễn Thị Liên Em.

Thửa đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 168;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 183;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 170 và thửa đất số 185;
- + Phía Tây giáp đường bê tông.

Tài sản 2: Các tài sản gắn liền với thửa đất số 184, tờ bản đồ số 2 thuộc sở hữu của ông Trần Văn Hồng, bà Phạm Văn Chắc (chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà), gồm có:

- 01 (một) Ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 78,39m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện quét vôi, mái lợp tôn prôximăng, xà gồ gỗ, nền lát gạch



men + láng xi măng, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ + kính, khung bảo vệ cửa sổ bằng sắt, có hệ thống toilet trong nhà.

- Nhà tạm: Gồm hai phần, nhà tạm phía trước có diện tích 37,88m², nhà tạm phía sau có diện tích 16,27m². Có kết cấu nền láng xi măng, trụ bê tông, mái lợp tôn prôximăng, xà gỗ gỗ.

Phần diện tích đất còn trống: 26,40m².

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 966.862.689 đồng *(Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi hai ngàn, sáu trăm tám mươi chín đồng).*

Trong đó:

+ **Tài sản 1** Quyền sử dụng đất: 827.160.202 đồng *(Bằng chữ: Tám trăm hai mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi ngàn, hai trăm lẻ hai đồng);*

+ **Tài sản 2** Tài sản gắn liền với đất: 139.702.487 đồng *(Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm lẻ hai ngàn, bốn trăm tám mươi bảy đồng).*

Lưu ý:

- Chi phát hành hồ sơ cho cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cả 02 tài sản nêu trên.

- Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản (Tài sản 1, Tài sản 2) nhưng không được thấp hơn giá khởi điểm của từng tài sản và người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng của 02 tài sản cao nhất được xác định trong phiếu trả giá.

* Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17, 18, 19/01/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 57010005555777 mở tại Ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 160114851100789 mở tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 1015555789 mở tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

• Số tài khoản: 1024546256 mở tại Ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: Tối thiểu đối với Tài sản 1 là 5.000.000 đồng, tối thiểu đối với Tài sản 2 là 1.500.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu đối với Tài sản 1 là 5.000.000 đồng, tối thiểu đối với Tài sản 2 là 1.500.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá :

- Thời gian tổ chức: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/01/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi,

tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 15/12/2021 và ngày 18/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/12/2021 và ngày 18/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Đoàn Xuân Vinh);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Trần Thị Hiền