



Số: 84/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 13 tháng 12 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

#### **CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá**

#### **CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG ANA**

Địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, TT. Buôn Trấp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: thôn Quỳnh Ngọc, xã Ea Na, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 319468 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/10/2016 mang tên ông Vũ Văn Khuê và bà Phạm Thị Nguyệt. Diện tích theo GCN QSDĐ là: 489 m<sup>2</sup>, diện tích đo đạc là 499 m<sup>2</sup> (trong đó có 37 m<sup>2</sup> nằm trong chi giới quy hoạch giao thông), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 2;
- Phía Tây giáp đất ông Bùi Gia Lĩnh;
- Phía Nam giáp đất bà Phúc;
- Phía Bắc giáp đất ông Trung, bà Bích.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: Có diện tích 165,7 m<sup>2</sup>, kết cấu móng, khung trụ bê tông, tường xây gạch dày 20 cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn;
  - + Phòng khách: Nền lát gạch ceramic (60 x 60) cm, chân tường ốp gạch ceramic, bên trên sơn nước, không có trần. Cửa đi và cửa sổ thưng tôn;
  - + Phòng ngủ 01 + 02 + 03: Có kết cấu giống nhau, nền lát gạch ceramic (60 x 60) cm, tường sơn nước, trần tôn lạnh. Cửa đi không có cánh, cửa sổ thưng tôn;
  - + Phòng sinh hoạt chung: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi và cửa sổ thưng tôn;
  - + Phòng bếp: có kết cấu tương tự phòng khách (01 phần trần đóng tôn lạnh, 01 phần không đóng tôn lạnh), cửa đi không có cánh, cửa sổ thưng tôn. Kệ bếp: thành xây gạch, ốp gạch ceramic, mặt kệ đồ bê tông bên trên lát đá granite. Kích thước kệ bếp (4,35 x 0,6 x 0,75) mét, phần tường phía trên ốp gạch ceramic;
  - + Hiên trước: Nền lát gạch ceramic, trụ ốp đá, không đóng trần;
- Sân + nhà vệ sinh: Có diện tích 38,5 m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền lát gạch ceramic, nhà tắm và phòng vệ sinh tường ốp gạch ceramic, không có mái, cửa đi không có cánh;
- Sân phía trước: Diện tích 178,8 m<sup>2</sup> có kết cấu nền đá, bên trên đổ bê tông có thành sân xây gạch, trát vữa xi măng cao 30 cm;



- Cổng và hàng rào phía trước: Kích thước 10,52 có kết cấu trụ cổng xây gạch, trát vữa xi măng không có cánh cổng, hàng rào móng đá học, thành xây gạch trát vữa xi măng, trụ sắt kéo lưới B40;

- Hàng rào phía Nam: Kích thước 31 mét dài, có kết cấu móng xây đá học, 01 phần hàng rào xây gạch trát vữa xi măng cao 2,5 mét, 01 phần xây gạch trát vữa xi măng cao 01 mét, trụ sắt kéo lưới B40;

- Hàng rào phía Bắc: Kích thước 19,5 mét dài, có kết cấu móng xây đá học, thành xây gạch, trát vữa xi măng cao 40 cm, trụ sắt kéo lưới B40;

- Nhà kho: Diện tích 112,5 m<sup>2</sup>, có kết cấu móng xây đá học, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước (phần tường phía Bắc mượn tường nhà ở), không có mái, cửa đi không cánh. Phòng vệ sinh và phòng tắm: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic, cửa đi không có cánh.

- Cây trồng trên đất: gồm 01 cây vải trồng khoảng năm 2019.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana).*

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.837.038.500 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm ba mươi bảy triệu, không trăm ba mươi tám nghìn, năm trăm đồng).*

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 425.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/01/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 15 giờ 00 phút ngày 13/01/2022.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 15/12/2021 & 18/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/12/2021 & 18/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Na;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Thái Tân Đức**