



Số: 01-73/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 12 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

#### **CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: thôn 2c, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 789585 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 17/3/2015 mang tên hộ ông Huỳnh Tấn Thanh và bà Lê Thị Ninh. Diện tích 9435 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất rừng;
- Phía Tây giáp đường;
- Phía Nam giáp đất đồng bào;
- Phía Bắc giáp đường mòn.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 nhà xây diện tích 64,9 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, mặt trong có tô trát, mặt ngoài không tô trát, dầm gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic (40 x 40) cm. Hệ thống cửa: 01 cửa đi bằng sắt loại 01 cánh kích thước 1 m x 2 m; 01 cửa đi bằng gỗ kích thước 0,9 x 2 m loại 01 cánh; 03 cửa sổ bằng sắt + kính có khung sắt bảo vệ xung quanh kích thước 1 m x 1,2 m; 01 cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh kích thước 1 m x 1,2 m.

- 01 giếng đào sâu khoảng 10 m, đường kính 1,4 m có xây thành và nắp dẹt bê tông, giếng không có nước, không sử dụng được.

- Nhà vệ sinh + nhà tắm: diện tích 6,1 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch dày 10 cm, cao 2 m, có tô trát, bên trong ốp gạch ceramic, nền ốp gạch ceramic 25 x 25 cm, dầm gỗ, mái lợp tôn.

#### **- Cây trồng trên đất:**

- + 15 cây gỗ xưa đường kính khoảng 10 cm;
- + 01 cây xoài trồng năm 2016;
- + 02 cây na trồng năm 2016;



+ 01 cây nhãn trồng năm 2017.

Toàn bộ tài sản trên bỏ hoang lâu ngày.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/01/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 253.126.800 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi ba triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn, tám trăm đồng*).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào các ngày 04,05,06/01/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy

chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **14 giờ 00 phút ngày 07/01/2022.**

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 15/12/2021 & 18/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/12/2021 & 18/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*[Handwritten signature in blue ink]*



**Thái Tấn Đức**