



Số: 03-65/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá: 05 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: thôn 2B, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676144 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 27/02/2009 mang tên hộ ông Trần Văn Hiếu và bà Phùng Thị Liên. Diện tích 4869 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 02/2029. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Hiếu;
- Phía Tây giáp đất ông Hiếu;
- Phía Nam giáp đường lộ;
- Phía Bắc giáp đất ông Hiếu.

* Tài sản gắn liền với đất: Không có bất cứ tài sản gì có giá trị.

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: thôn 2B, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 848260 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 20/01/2011 mang tên hộ ông Trần Văn Hiếu và bà Phùng Thị Liên. Diện tích 2079 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 01/2061. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Hiếu;
- Phía Tây giáp đất ông Hiếu;
- Phía Nam giáp đường lộ;
- Phía Bắc giáp đất ông Hiếu.

* Tài sản gắn liền với đất: Không có bất cứ tài sản gì có giá trị.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 218, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: thôn 2B, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 848259 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 20/01/2011 mang tên hộ ông Trần Văn Hiếu và bà Phùng Thị Liên. Diện tích 14644 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây nông nghiệp lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 01/2061. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:



- Phía Đông giáp đất đồng bào;
- Phía Tây giáp đồi;
- Phía Nam đất ông Hiếu;
- Phía Bắc giáp đất ông Hiếu.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 01 ao chứa nước có diện tích rộng 17,5 m, dài 33 m, sâu khoảng 1,5 m.

4/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: thôn 2B, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676145 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 27/02/2009 mang tên hộ ông Trần Văn Hiếu và bà Phùng Thị Liên. Diện tích 2504 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 02/2029. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất người đồng bào;
- Phía Tây giáp đất ông Hiếu;
- Phía Nam đường lộ;
- Phía Bắc giáp suối và đất người đồng bào.

* Tài sản gắn liền với đất: Không có bất cứ tài sản gì có giá trị.

5/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: thôn 2B, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 937262 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 08/12/2011 mang tên hộ ông Trần Văn Hiếu và bà Phùng Thị Liên. Diện tích 9067 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2031. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất đồng bào;
- Phía Tây giáp đất đồi;
- Phía Nam đất ông Hiếu;
- Phía Bắc giáp đất ông Cảnh.

* Tài sản gắn liền với đất: Không có bất cứ tài sản gì có giá trị.

(Thông tin tài sản trên theo Biên bản về kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/01/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 506.356.261 đồng (Bằng chữ: Năm trăm lẻ sáu triệu, ba trăm năm mươi sáu nghìn, hai trăm sáu mươi một đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào các ngày 04,05,06/01/2022.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá/cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 07/01/2022.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 15/12/2021 & 18/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/12/2021 & 18/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức