



Số: 02-117/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 14 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK TÔ

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 52 (Nay là thửa 283, tờ bản đồ số 52). Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Kon Đào, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 420490 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 20/10/2015 mang tên ông Lê Minh Tánh và bà Y Liên. Diện tích 685 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: 150 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài, 535 m<sup>2</sup> đất vườn trồng cây hàng năm thời hạn sử dụng đến ngày 7/2/2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do nhận tặng cho.

Thực tế kê biên:

\* Thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường đất đo được 22,8 m;
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Tiên đo được 21,1 m;
- Phía Nam giáp đất của ông Lê Nang đo được 37 m;
- Phía Bắc giáp đường đất đo được 26,3 m.

\* Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 Ngôi nhà cấp 4 diện tích đo được 44 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, cửa sắt kính, nền xi măng, không trần;
  - 1 nhà bếp diện tích: 9,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng, không trần, cửa tôn;
  - Tường rào xây gạch (không tô) diện tích 43,02m<sup>2</sup>;
  - Sân bê tông diện tích: 73,3m<sup>2</sup>.
- (Trong nhà không có bất cứ vật dụng, tài sản gì).

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 28/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2021 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 152.283.117 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai triệu, hai trăm tám mươi ba nghìn, một trăm mười bảy đồng).

Ghi chú: Người mua được tài sản đầu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí

khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,27,28/12/2021.
- + Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:  
Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.
- + Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/12/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu 1.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 09 giờ 00 phút ngày 29/12/2021.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 16/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 16/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Kon Đào;
- Lưu: VT, HS.

