



Số: 311-2021/TBDG-QN

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 463, tờ bản đồ số 2, diện tích 199,0m², địa chỉ: Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thửa đất trên đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 183475, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00023/QSDĐ, cấp ngày 08/5/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Em. Hộ ông Nguyễn Văn Em đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành và bà Phạm Thị Kiều Hải và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi xác nhận ngày 30/12/2010 tại Mục VI Trang 4 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nay theo bản đồ đo đạc năm 2010 thì thửa đất số 463, tờ bản đồ số 2 được thay đổi thành thửa đất số 73, tờ bản đồ số 04, diện tích đất đo đạc thực tế là 184,30m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 184,30m², thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất hiện nay: Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có:

+ Nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 118m², kết cấu: móng, trụ, bê tông cốt thép; tường xây gạch tô xi măng, tường trước nhà ốp đá hoa cương, tường trong nhà ốp gạch men cao 1,2m; nền lát gạch men và đá hoa cương; mái bê tông cốt thép, lợp tole kẽm; trần đóng la phòng thạch cao; cửa chính là cửa cuốn điện và cánh cửa bằng kính cường lực, cửa phòng và cửa sổ làm bằng gỗ ốp kính (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu);

+ Mái hiên trước nhà, có diện tích 35m², trụ xà gỗ bằng sắt, mái lợp tole kẽm và tấm lợp nhựa sáng, nền mái hiên lát gạch ceramic diện tích 65m²;

+ Tường rào, cổng ngõ dài 30,3m, cao 1,8m, trụ xây gạch, ốp gạch men, tường xây gạch ốp gạch men và khung bằng sắt, cửa cổng bằng sắt.



Thửa đất số 73 và nhà có giới cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 114;
- + Phía Tây giáp đường đi bê tông;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 78 và thửa đất số 79;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 72.

Hiện trạng tài sản kê biên: Ngôi nhà được xây dựng vào khoảng năm 2011, vị trí nhà nằm trên trục đường chính của xã Nghĩa An.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2022 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.274.679.828 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bảy mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi chín ngàn, tám trăm hai mươi tám đồng*).

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18, 19, 20/01/2022.
- + Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
 - Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
 - Số tài khoản: 57010005555777 mở tại Ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.
 - Số tài khoản: 160114851100789 mở tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.
 - Số tài khoản: 1015555789 mở tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.
 - Số tài khoản: 1024546256 mở tại Ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 8.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 8.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá :

- Thời gian tổ chức: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/01/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 18/12/2021 và ngày 22/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/12/2021 và ngày 22/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thanh Bình);
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Trần Thị Hiền