



Số: 86/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 12 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 40, địa chỉ: xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 512079 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 16/11/2015 mang tên hộ ông Đoàn Ngọc Vinh. Diện tích 6.276,1 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/07/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 343, chiều dài 55,73 m và thửa đất số 332 chiều dài 48,99 m;
- Phía Tây giáp đất nhà ông Trần Minh chiều dài 88,24 m và 4,72 m;
- Phía Nam giáp thửa 353 chiều dài 3 m và thửa 364 chiều dài 44,64 m;
- Phía Bắc giáp thửa 315 chiều dài 24,38 m và thửa đất số 314 chiều dài 25,7 m; 18,51 m.

\* Hiện trạng thửa đất số 342, tờ bản đồ số 40 không có đường đi vào, bị vây bọc bởi các bất động sản liền kề và nằm dưới đường dây điện cao thế 220 kV đi qua. Do đó, trường hợp tài sản được bán đấu giá công khai hoặc xử lý theo quy định của pháp luật thì người mua được tài sản phải sử dụng đúng đất mục đích và phải đảm bảo các quy định về vệ sinh an toàn đường dây dẫn điện trên không.

Tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Đoàn Ngọc Vinh: Không có.

Tài sản là cây trồng trên đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Nguyễn Văn Sơn (ông Nguyễn Văn Sơn đề nghị cơ quan Thi hành án xử lý tài sản cùng với quyền sử dụng đất và trả lại giá trị cây trồng trên đất cho ông). Cây trồng trên đất gồm có:

- Cây mít: 188 cây trồng năm 2017;
- Cây cà phê: 547 cây trồng năm 2019;
- Cây điều: 20 cây trồng năm 2019;
- Cây núc nác: 323 cây trồng năm 2019.

Toàn bộ tài sản trên được sử dụng ổn định từ trước đến nay, ranh giới với các hộ liền kề được xác định bằng hàng rào và hệ thống mương tưới.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

**\* Lưu ý:**

- Trường hợp người mua được tài sản có nhu cầu mở lối đi thì có quyền thỏa thuận với các chủ sở hữu bất động sản liền kề hoặc yêu cầu Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 451.449.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

(Trong đó giá trị Quyền sử dụng đất: 276.148.000 đồng; giá trị cây trồng trên đất: 175.301.000 đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 10,11,12/01/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 4.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **09 giờ 00 phút ngày 13/01/2022.**

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.**

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 18/12/2021 & 22/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/12/2021 & 22/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Hòa Phú;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Thái Tân Đức**

