



Số: 314-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 12 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 219, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: thôn Tân An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích: 261,8 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng 261,8 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 61,8 m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến 31/10/2018. Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thửa đất được UBND huyện Tư Nghĩa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 341774, số vào sổ cấp GCN: CH00193 ngày 20/12/2011 cho ông Nguyễn Nam, bà Nguyễn Thị Mười.

Thửa đất có giới cận:

- + Phía Đông giáp đường đi (loại đường đất);
- + Phía Tây giáp đường đi (loại đường đất);
- + Phía Nam giáp thửa đất số 243 và thửa đất số 220;
- + Phía Bắc giáp đường đi (loại đường đất).

- Tài sản gắn liền với thửa đất 219, tờ bản đồ số 9 gồm: 02 (hai) ngôi nhà cấp IVA, kết cấu cụ thể như sau:

+ Nhà thứ nhất gồm: Móng đá, tường xây gạch, lăn sơn màu, trụ bê tông cốt thép, nền lát gạch men, mái lợp tôn proximăng, đà gỗ. Diện tích xây dựng 109,8m<sup>2</sup>.

Nhà gồm 01 (một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp có nhà vệ



sinh bên trong. Cửa chính bằng gỗ, khung ngoại gỗ (loại cửa 4 cánh). Phía Nam ngôi nhà có 02 (hai) cửa ra vào bằng gỗ, khung ngoại gỗ (loại cửa 2 cánh); 01 (một) cửa sổ bằng gỗ, khung ngoại gỗ.

Phía trước ngôi nhà có 01 (một) mái hiên, trụ bê tông cốt thép có ống nhựa bọc bên ngoài, đà bằng gỗ, mái lợp tôn kẽm có diện tích là 30m<sup>2</sup>. Tường rào, cổng ngõ, trụ cổng bằng bê tông cốt thép, cửa cổng bằng sắt, nền láng xi măng. Tường rào phía trước ngôi nhà kéo lưới B40.

+ Nhà thứ hai gồm: Móng đá chẻ, tường xây gạch, trụ xây gạch, lăn sơn màu, đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng. Diện tích xây dựng 42,4m<sup>2</sup>, nền lát gạch men.

Nhà gồm 01 (một) phòng khách, 01 (một) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp có nhà vệ sinh bên trong và có các vật dụng dùng cho sinh hoạt hàng ngày. Cửa chính ngôi nhà bằng gỗ, không có khung ngoại (loại cửa 2 cánh).

Phía trước ngôi nhà có 01 (một) mái hiên, trụ bê tông cốt thép có ống nhựa bọc bên ngoài. Đà bằng sắt hộp, mái lợp tôn kẽm có diện tích là 23m<sup>2</sup>. Tường rào, cổng ngõ: Trụ cổng bằng bê tông cốt thép, cửa cổng bằng sắt, nền láng xi măng, tường rào phía trước nhà kéo lưới B40. Ngôi nhà này do con gái ông Nguyễn Nam, bà Nguyễn Thị Mười (bà Nguyễn Thị Ni Non) xây dựng.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện đề nghị kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án ngày 12/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2022 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 899.490.710 đồng (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm chín mươi ngàn, bảy trăm mười đồng).**

Trong đó: + Giá trị quyền sử dụng đất: 589.818.400 đồng;

+ Công trình xây dựng trên đất: 309.672.310 đồng (Nhà thứ nhất là: 236.031.355 đồng; Nhà thứ hai là: 73.640.955 đồng).

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18, 19, 20/01/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 57010005555777 mở tại Ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 160114851100789 mở tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 1015555789 mở tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

• Số tài khoản: 1024546256 mở tại Ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

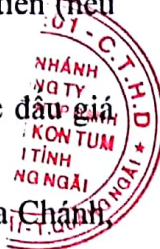
- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng.

*(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).*

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá :**

- Thời gian tổ chức: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 21/01/2022

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.



**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 18/12/2021 và ngày 22/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/12/2021 và ngày 22/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Trung Dịch);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Trần Thị Hiền*