



Số: 315-2021/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 4, diện tích 100,9m²; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; hình thức sử dụng: riêng 100,9m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Quyền sử dụng đất này được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 341261, số vào sổ cấp GCN: CH01061, cấp ngày 20/12/2011 cho ông Phạm Chín, bà Đỗ Thị Thìn.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 171; phía Tây giáp thửa đất số 101; phía Nam giáp thửa đất số 104; phía Bắc giáp đường di.

Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà cấp 4 (có gác lửng), có diện tích xây dựng 90m², diện tích gác lửng 50m², kết cấu: móng, trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch tô xi măng, mái lợp ngói, nền nhà lát gạch Ceramic, nền gác lửng lát miếng đúc xi măng, cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ ốp kính, khung sắt. (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu); Tường rào, cổng ngõ dài 13,3m, cao 1,8m, trụ bê tông, tường xây gạch và lăm xi măng.

Hiện trạng tài sản kê biên: Ngôi nhà được xây dựng vào khoảng năm 1996. Ngôi nhà nằm trong đường hẻm rộng khoảng 1m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 258, tờ bản đồ số 04, diện tích 76,9m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng:



Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 044096, số vào sổ cấp GCN: CS04005, cấp ngày 20/6/2016 người đứng tên bà Đỗ Thị Thìn. Ngày 04/10/2016, bà Đỗ Thị Thìn tặng cho ông Phạm Duy Khanh và được Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Phạm Duy Khanh.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 114 và thửa đất số 115; phía Tây giáp thửa đất số 257; phía Nam giáp thửa đất số 73; phía Bắc giáp đường đi và thửa đất số 68.

Tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu của người khác (bà Nguyễn Thị Kính và ông Đỗ Văn Thân), gồm có: 01 Chuồng gà, tường gạch, mái lợp tôn, diện tích 14m²; 01 giếng đào; 03 cây cau đã cho quả, 01 bụi chuối có 05 cây chưa cho quả, 08 trụ bê tông kéo lưới B40.

Hiện trạng tài sản kê biên: Thửa đất trên tiếp giáp với đường hẻm vào khoảng 0,8m

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2022 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 434.549.700 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi chín ngàn, bảy trăm đồng).

- **Tài sản 2: 128.589.400 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám triệu, năm trăm tám mươi chín ngàn, bốn trăm đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản**

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 70.000.000 đồng; Tài sản 2: 20.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18, 19, 20/01/2022.
- + Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
 - Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.
 - Số tài khoản: 57010005555777 mở tại Ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.
 - Số tài khoản: 160114851100789 mở tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.
 - Số tài khoản: 1015555789 mở tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.
 - Số tài khoản: 1024546256 mở tại Ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi.
- + Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- + Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.



- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Bắt đầu lúc 16 giờ 00 phút, ngày 21/01/2022.
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu

giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 22/12/2021 và ngày 25/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/12/2021 và ngày 25/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP. Quảng Ngãi (CHV: Nguyễn Thanh Bình);
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Trần Thị Hiền

Trần Thị Hiền