



## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

#### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

**Địa chỉ:** 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

**Địa chỉ:** Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 1; địa chỉ tại: thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 504441 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 28/2/2007 mang tên chồng ông Hoàng Xuân Đoàn và vợ bà Bùi Thị Day. Diện tích: 363,3 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài; Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Lê Tiến Hưng đo được 44,77 m;
- Phía Tây giáp đất ông Phạm Duy Quang dài 46,04 m;
- Phía Nam giáp đường bê tông đo được 7,59 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Phạm Duy Quang đo được 8,56 m.

Qua đo đạc, xác định diện tích đất thực tế có biến động giảm 17,3 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; diện tích còn lại 346 m<sup>2</sup>.

\* Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*):

Nhà ở, có kết cấu như sau:

- Phần sân trước: có diện tích 40 m<sup>2</sup>, có kết cấu: khung sắt, mái lợp tôn, nền gạch đỏ, tường xây gạch, có tô cao 60 cm; phía trên tường là hàng rào khung sắt cao 1,90 m, rộng 3,9 m (tại phía Nam);

- Phần cổng chính: gồm 02 cánh bằng sắt; cao 2,45 m, rộng 2,90 m, mái cổng (phía trên) lợp tôn, rộng 1,60 m; có 03 trụ bê tông 60 x 60 cm;

- Phía Đông tường sân (giáp ông Lê Tiến Hưng): xây cao 2 m, dài 6,60 m; phần phía trên bờ tường hàn khung sắt cao 1,70 m, dài 6,60 m;

- Phía Tây tường sân (giáp ông Phạm Duy Quang): Tường xây cao 2 m, dài 6,60 m, có tô, không sơn, phía trên tường thưng tôn cao 1,70 m, dài 6,60 m;

- Phần nhà ở: diện tích 100 m<sup>2</sup>, gồm: hiên trước, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, cụ thể như sau:

+ Phần hiên nhà: tường xây gạch, có tô, sơn, nền lát gạch men, trần bê tông cốt thép dài 2 m x rộng 4,5 m;

+ Phòng khách: diện tích 22,14 m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường xây gạch, có tô, sơn, nền lát gạch men, trần nhựa, mái lợp tôn, 01 cửa chính bằng gỗ 4 cánh, khung ngoại, rộng 3 m, cao 2,63 m; có 01 cửa phụ phòng khách (phía Đông) cao 2 m, rộng 1,2 m; có 02 cánh bằng gỗ;

+ 02 Phòng ngủ: diện tích 35,32 m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường xây gạch, có tô, sơn, nền lát gạch men, trần nhựa, mái lợp tôn, không có cửa;



- + Phòng bếp: diện tích 33,54 m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường xây gạch, có tô, sơn, nền lát gạch men, xà gỗ gỗ, không trần, cửa bằng khung sắt, kính cao 2,10 m, rộng 1,07 m; có 02 cánh;
- + Khu vệ sinh: phòng tắm và phòng vệ sinh, có diện tích 6,82 m<sup>2</sup>, tường xây gạch có tô, sơn, trần đổ bê tông, nền ốp gạch men, tường ốp gạch men cao 1,60 m; nhà vệ sinh có cầu bệt, cửa phòng tắm và phòng vệ sinh bằng nhôm kính, rộng 0,70 m, cao 1,80 m; phía trên có 01 bồn INOX loại 1000 lít, 01 bình nước nóng loại năng lượng;
- + Hiên sau (vòm): diện tích 17,36 m<sup>2</sup>. Kết cấu: mái lợp tôn, nền xi măng, tường xây gạch cao 60 cm;
- + Vòm bên hông nhà (phía Đông giáp đất ông Lê Tiến Hưng): diện tích 45,9 m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, nền ốp gạch men đỏ;
- + 01 giếng nước sâu 6 m, rộng 1 m có thả bi giếng và có nắp đậy phía trên;
- + Tường phía sau giáp đất ông Lê Tiến Hưng và ông Phạm Duy Quang xây gạch cao 60 cm, không tô, phía trên kéo lưới B40 cao 1,2 m;
- + Chuồng gà: diện tích 10 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn, không có cửa, phía trước kéo lưới B40, cao 1,8 m.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2022 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 317.506.907 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười bảy triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn, chín trăm lẻ bảy đồng).

**- Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/01/2022.
- + Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:  
Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.
- + Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- + Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 10 giờ 00 phút ngày 07/01/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

ngày 21/12/2021;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 22/12/2021;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Đắk Kan;

- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**

