



Số: 14-39/2021/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 20 tháng 12 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

02 quyền sử dụng đất, địa chỉ tại: Chân đồi Sạc Ly, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum đều mang tên vợ chồng: ông Đoàn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Tâm. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 130. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923038 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011. Diện tích 18642,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031.

\* Thực tế kê biên: Đất trống, thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Đỗ Văn Tân diện tích các cạnh không thay đổi giống Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

+ Phía Tây giáp đất Công ty nguyên liệu giấy Miền Nam diện tích các cạnh không thay đổi giống Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

+ Phía Nam giáp đất sản xuất diện tích các cạnh không thay đổi giống Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

+ Phía Bắc giáp đất ông Đỗ Văn Tuyên diện tích các cạnh không thay đổi giống Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 130. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 923039 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 27/12/2011. Diện tích 8141,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến năm 2031.

\* Thực tế kê biên: Đất trống, thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Diêm Đăng Hưng diện tích các cạnh không thay đổi giống Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

+ Phía Tây giáp đất ông Đỗ Văn Tân diện tích các cạnh không thay đổi giống Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

+ Phía Nam giáp đất ông A Sông diện tích các cạnh không thay đổi giống Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

+ Phía Bắc giáp đất ông Đỗ Văn Tân diện tích các cạnh không thay đổi giống Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



*(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/03/2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 59.912.919 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi chín triệu, chín trăm mười hai nghìn, chín trăm mười chín đồng).

- **Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng;

- Tiền hồ sơ: 150.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 07,10,11/01/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 12/01/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/12/2021;
- Niêm yết tại C.ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Kan;
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**

