



Số: 04-54/2021/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: thôn Hiệp Đoàn, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 757751 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 09/12/2015 mang tên bà Bùi Thị Cường, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Xuân, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận ngày 04/5/2016. Diện tích 15382,8 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 60, gồm nhiều đoạn: đoạn 1: 52,45 m; đoạn 2 dài 32m; đoạn 3 dài 19,4 m; đoạn 4 dài 30,64 m, đoạn 5 dài 23,42 m; đoạn 6 dài 26,76 m; đoạn 7 dài 21,95 m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 61 cạnh dài 65,92 m, giáp thửa đất số 73 cạnh dài 149,27 m;

- Phía Nam giáp suối gồm các đoạn: đoạn 1 dài 33,39 m, đoạn 2 dài 25,49 m, đoạn 3 dài 32,12 m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 56 gồm các đoạn: đoạn 1 dài 58,77 m; đoạn 2 dài 32,11 m;

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà tạm: diện tích 28,5 m², kết cấu: khung trụ gỗ, nền đất, vách ván gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ. Hiện trạng nhà gỗ đã bị mục, hư hỏng, xuống cấp trầm trọng.

- Cây trồng trên đất:

+ Cà phê: 710 cây trồng năm 2010;

+ Cây điều: 100 cây trồng năm 2008;

+ Cây mít: 05 cây trồng năm 2017.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 45 phút ngày 08/6/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

*** Lưu ý:**

- Hiện trạng thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56 nêu trên bị vây bọc bởi các bất động sản liền kề nên không có lối vào. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá có nhu cầu mở lối đi thì có quyền thoả thuận với các chủ bất động sản liền kề hoặc yêu cầu Toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 17/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 17/01/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 394.322.483 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi tư triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm tám mươi ba đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17,18,19/01/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 4.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **09 giờ 30 ngày 20/01/2022.**

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 23/12/2021 & 28/12/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 23/12/2021 & 28/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Quảng Hiệp;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức

