



Số: 04-58/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 12 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

#### **CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số DC03, địa chỉ: xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 821657 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/02/2015 mang tên Doanh nghiệp tư nhân Thanh Nguyên, ngày 14/4/2017 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận đổi tên thành Công ty TNHH Thanh Nguyên. Diện tích 28464 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2053. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Công trình xây dựng khác (đã chứng nhận quyền sở hữu): Xưởng chế biến gỗ. Ghi chú: Cấp đổi thay cho Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 766946 ngày 31/10/2012 do chứng nhận bổ sung tài sản gắn liền với đất.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp công ty sản xuất bao bì;
- Phía Tây giáp trường tiểu học phân hiệu xã Ea H'leo;
- Phía Nam giáp mốc lộ giới đường quốc lộ 14;
- Phía Bắc giáp đất rừng.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất:**

1) Nhà xưởng 01: diện tích 848 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, cao 1,39 m, có tô trát, trên khung gỗ ốp tôn, cao tới mái, trụ gỗ, bước trụ 5,9 m, vì kèo gỗ, đà gỗ mái lợp tôn, nền đổ bê tông, không có cánh cửa.

2) Nhà xưởng 02: diện tích 720 m<sup>2</sup>, kết cấu: trụ gỗ, bước trụ 5,1 m, chân trụ đổ bê tông, tường thương ván gỗ, bao che 3 mặt, vì kèo gỗ, đà gỗ, mái lợp tôn, nền đất.

3) Bể nước 1 (2,38 x 5,94 x 1,75) m, kết cấu: móng đá + bê tông, tường xây gạch dày 20 cm, có tô trát, nền láng xi măng.

4) Nhà làm việc: diện tích 176,3 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá hộc tường xây gạch 10 cm, có tô trát + sơn nước, trần la phong nhựa, mái lợp tôn, nhà gồm 05 phòng, hệ thống cửa: cửa đi và cửa sổ bằng gỗ + nhà vệ sinh diện tích 8,5 m<sup>2</sup>.



- 5) Bể nước 2 (4,45 x 2,24 x 1,85) m, kết cấu: móng đá + tường xây gạch dày 20 cm, có tô trát, nền láng xi măng, có nắp đậy bê tông.
- 6) Sân số 1 (bên cạnh bể nước 2) móng đá hộc, nền láng bê tông.
- 7) Bể nước 3 (8,1 x 2,8 x 1,9) m, kết cấu móng đá + cọc bê tông, tường xây gạch dày 20 cm, nền láng xi măng.
- 8) Nhà gỗ: 31,1 m<sup>2</sup>, kết cấu móng đá + gạch, tường thung ván gỗ, vì kèo gỗ, đà gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Hệ thống cửa bằng gỗ (nhà cũ xuống cấp nhiều).
- 9) Nhà ở công nhân: diện tích 87,4 m<sup>2</sup>, kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch 10 cm, có tô trát sơn nước, trần la phong nhựa, đà gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, hệ thống cửa đi, cửa sổ bằng gỗ.
- 10) Bể nước 4 (3,7 x 4,22 x 2,3) m, kết cấu móng đá hộc + bê tông, tường xây gạch dày 20 cm, có tô trát, nền láng xi măng.
- 11) Sân 02 (bao quanh bể nước số 4): diện tích 26,1 m<sup>2</sup>, móng đá hộc, nền láng xi măng.
- 12) Nhà ăn: diện tích 78,8 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá hộc, tường xây gạch cao 0,9 m. Trên thung ván gỗ, vì kèo gỗ, đà gỗ, mái lợp ngói, hệ thống cửa bằng gỗ.
- 13) Sân xi măng 03 (sau nhà ăn): diện tích 42,75 m<sup>2</sup>, kết cấu móng đá nền láng xi măng.
- 14) Nhà vệ sinh 01: 16,2 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá hộc, tường xây gạch 10 cm, có tô trát + quét vôi, mái lợp tôn, nền láng xi măng, gồm 08 phòng, cửa đi bằng gỗ.
- 15) Nhà vệ sinh 02: 6,4 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng đá hộc, tường xây gạch 10 cm, có tô trát + sơn nước, mái lợp tôn, nền láng xi măng.
- 16) Chuồng heo: diện tích 20,4 m<sup>2</sup>, kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch 10 cm, có tô trát, đà gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.
- 17) Bể nước 5 (bên cạnh chuồng heo): diện tích (0,95 x 1,97 x 0,95) m, móng đá, tường xây gạch 10 cm, có tô trát, nền láng xi măng.
- 18) Tường rào: dài 85,9 m, kết cấu: tường xây gạch cao 2,5 m, có tô trát.
- 19) Sân 04: diện tích 320 m<sup>2</sup>, móng đá, nền láng xi măng.
- 20) Cây trồng trên đất:
- 48 cây rừng đường kính khoảng 15 cm;
  - 14 cây xoài trồng khoảng năm 2017;
  - 01 cây me trồng khoảng năm 2018;
  - 09 cây mít trồng khoảng năm 2019 và 01 cây mít trồng khoảng năm 2006;
  - 01 cây khế trồng khoảng năm 2008;
  - 01 cây vú sữa trồng khoảng năm 2019;
  - 03 cây dừa trồng khoảng năm 2019.
- \* Công trình xây dựng thuộc hành lang giao thông:**
- Nhà xưởng sản xuất 03: diện tích 1067,3 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch 10 cm, cao 1,39 m, có tô trát trên khung gỗ ốp tôn cao tới mái, trụ gỗ, bước trụ 5,9 m, vì kèo gỗ, đà gỗ, mái lợp tôn, nền đổ bê tông, không có cánh cửa.

- Nhà ở công nhân 02: diện tích 109,1 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, có tô trát + sơn nước, trần la phòng nhựa, mái lợp tôn, nền láng xi măng, hệ thống cửa đi bằng gỗ.

- Cổng sắt dài 6,4 m, cao 2,5 m, loại 02 cánh.

- Tường rào: dài 78,4 m, tường xây gạch 10 cm, cao 2,5 m, có tô trát.

*(Thông tin tài sản trên theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.490.097.770 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm chín mươi triệu, không trăm chín mươi bảy nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng).

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 675.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 17,18,19/01/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoạch số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2022.



- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 14 giờ 00 phút ngày 20/01/2022.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 27/12/2021 & 30/12/2021;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/12/2021 & 30/12/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Thái Tấn Đức*