



Số: 326-2021/TBDG-QN

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, Phường Nghĩa Chánh, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 453, tờ bản đồ số 13, diện tích: 222,6m², địa chỉ: thôn Tân Thạnh, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200m², đất trồng cây hàng năm khác: 22,6m²; thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m², công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 22,6m². Thửa đất được UBND thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 085338, số vào sổ cấp GCN: CH03515 ngày 14/10/2015 cho ông Võ Hoàng, bà Nguyễn Thị Liễu. Ngày 28/6/2016 chuyển nhượng cho ông Trần Viết Tiết, bà Võ Thị Phụng theo hồ sơ số 052538 CN 001.

Thửa đất có giới cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 452;
- + Phía Nam giáp đường đi;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 216;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 213 và thửa đất số 214.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 75,84m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện quét vôi, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, nền lát gạch men + láng xi măng, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ, khung bảo vệ cửa sổ bằng sắt.

+ Nhà tắm: diện tích xây dựng 2,7m², có kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch,



hoàn thiện tô xi măng, mái lợp tôn proximăng, xà gồ gỗ, nền láng xi măng.

+ Phần nhà tạm (mái che): có diện tích xây dựng 17,1m², có kết cấu trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch thẻ.

+ Bờ rào: bằng lưới B40, trụ bê tông có chiều dài 45,7m, chiều cao khoảng 1,2m.

Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Viết Tiết, bà Võ Thị Phượng đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/8/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/02/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/02/2022 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 591.820.550 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi một triệu, tám trăm hai mươi ngàn, năm trăm năm mươi đồng).

Trong đó: + Giá trị quyền sử dụng đất: 513.864.500 đồng;

+ Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 77.956.050 đồng.

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 08, 09, 10/02/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 57010005555777 mở tại Ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 160114851100789 mở tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.

- Số tài khoản: 1015555789 mở tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.
- Số tài khoản: 1024546256 mở tại Ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/02/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: lúc 09 giờ 00 phút, ngày 11/02/2022

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 01/01/2022 và ngày 06/01/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 04/01/2022 và ngày 07/01/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Đoàn Xuân Vinh);
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Trần Thị Hiền