



Số: 01-2022/TBĐG-QN

Quảng Ngãi, ngày 04 tháng 01 năm 2021

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Địa chỉ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng thửa đất số 269, tờ bản đồ số 10, diện tích: 263,7 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 80 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 183,7 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80 m<sup>2</sup>, công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 183,7 m<sup>2</sup>. Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 289602, số vào sổ cấp GCN: CH04317 ngày 09/11/2016 cho ông Trần Cung Kính, bà Huỳnh Thị Nghiê. Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường đất;
- + Phía Nam giáp Nghĩa địa;
- + Phía Đông giáp Nghĩa địa;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 268.
- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 03, có diện tích xây dựng 63,14 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 126,28 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng, trụ, dầm sàn bê tông cốt thép, móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch Ceramic, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ, mái lợp ngói.

+ Phần nhà tạm (mái che) có diện tích xây dựng 108,3 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, trụ bê tông + sắt, xà gồ sắt + gỗ, mái lợp tôn + tôn proximãng (phần tôn pro ximãng đã bị hư hỏng phần lớn diện tích), nền lát gạch Ceramic.

+ Phần nhà kho: diện tích xây dựng 20,74 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, mái lợp tôn proximãng, xà gồ gỗ, cửa đi bằng gỗ và cửa



nhựa, nền lát gạch Ceramic.

+ Tường rào có chiều dài 8,6 m, chiều cao khoảng 2m, có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, gắn lăm bê tông, hoàn thiện sơn.

+ Cổng ngõ có chiều dài 2,6m, chiều cao khoảng 2m, bằng sắt hộp.

- Diện tích phần đất trống là 71,52 m<sup>2</sup>.

- Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Cung Kính, bà Huỳnh Thị Nghiênn và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào ngày 12/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/02/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/02/2022 tại Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 678.495.923 đồng *(Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm chín mươi lăm ngàn, chín trăm hai mươi ba đồng).*

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 14, 15, 16/02/2022

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

• Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 57010005555777 mở tại Ngân hàng BIDV - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 160114851100789 mở tại Ngân hàng Eximbank - CN Quảng Ngãi.

• Số tài khoản: 1015555789 mở tại Ngân hàng Vietcombank - CN Dung Quất.

• Số tài khoản: 1024546256 mở tại Ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức

đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/02/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Quảng Ngãi.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá :**

- Thời gian tổ chức: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 17/02/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Quảng Ngãi - Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 84 Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT: 0905.011.306

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/01/2022 và ngày 08/01/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/01/2022 và ngày 08/01/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Nghĩa An;
- CCTHADS TP Quảng Ngãi (CHV: Đoàn Xuân Vinh);
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Trần Thị Hiền*