



Số: 07-10/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: Thôn 7B, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 042601 được UBND huyện Ea H'leo tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/11/2013 mang tên hộ ông Bùi Công Võ và bà Nguyễn Thị Thìn, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Hào được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 07/11/2016. Diện tích 100,3 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100,3 m² là đất nuôi trồng thủy sản, thời gian sử dụng: đến năm 2033. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 65;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 63;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 79;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 49.

Hiện trạng sử dụng: Bỏ hoang

2/ Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: Thôn 7B, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 042603 được UBND huyện Ea H'leo tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/11/2013 mang tên hộ ông Bùi Công Võ và bà Nguyễn Thị Thìn, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Hào được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 07/11/2016. Diện tích 1.259,3 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 1.259,3 m² là đất nuôi trồng thủy sản, thời gian sử dụng: đến năm 2033. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 26;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 31;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 29,37;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 22.

Hiện trạng sử dụng: Hồ đang chứa nước tưới.

3/ Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: Thôn 7B, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 042606 được UBND huyện Ea H'leo tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/11/2013 mang tên hộ ông Bùi Công Võ và bà Nguyễn Thị Thìn, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Hào được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 07/11/2016. Diện tích 8.587,3 m²; hình thức sử dụng riêng,



mục đích sử dụng: 400,0 m² là đất ở, thời gian sử dụng: lâu dài, 8.187,3 m² là đất trồng cây lâu năm, thời gian sử dụng: đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Ghi chú: Thửa đất có 268,4 m² đất thuộc hành lang an toàn giao thông.

* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 35;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 41,49;
- + Phía Bắc giáp đường liên thôn.

* Tài sản gắn liền với đất: Một số cây trồng (chưa đăng ký biến động cây trồng)

- Cây mít: 17 cây trồng năm 2019;
- Cây bơ: 17 cây trồng năm 2019;
- Cây sầu riêng: 15 cây trồng năm 2019;
- Cây hồ tiêu: 18 cây trồng năm 2016 leo trụ gỗ;
- Cây cà phê: 1000 cây trồng năm 1998;
- 02 Giếng đào: Sâu khoảng 18m đường kính 1m;
- 01 Bể nước kích thước (1,1 x 1,1 x 1,2) m, kết cấu thành xây gạch.

4/ Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: Thôn 7B, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 109670 được UBND huyện Ea H'leo tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/10/2016 mang tên hộ ông Bùi Công Võ và bà Nguyễn Thị Thìn, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Hào được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 07/11/2016. Diện tích 11.370,6 m²; hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 11.370,6 m² là đất trồng cây lâu năm, thời gian sử dụng: đến năm 2063. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 37;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 24;
- + Phía Nam giáp đường liên thôn;
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 22,25.

* Tài sản gắn liền trên đất: (chưa được chứng nhận quyền sở hữu)

- 01 Nhà tạm diện tích 59,4 m², kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch dày 10 cm, mái lợp ngói, nền láng xi măng, sân xi măng diện tích 68,4 m², hàng rào lưới B40 diện tích 103,8 m dài.

- 01 Nhà vệ sinh diện tích 2,89 m², tường gạch, mái ngói.

- 01 Giếng đào sâu 18 m đường kính 1,2m.

* Cây trồng trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng)

- Cây cà phê: 420 cây trồng năm 2004, 101 cây trồng năm 2018;

- Cây điều: 106 cây trồng năm 2002;

- Cây bơ: ghép 04 cây trồng năm 2016;

- Cây bơ thực sinh: 130 cây trồng năm 2019;

- Cây mít: 05 cây trồng năm 2017, 01 cây trồng năm 2002;

- Cây xoài: 03 cây trồng năm 2016;

- Cây gòn: 09 cây trồng năm 2019;

- Cây cao su: 09 cây trồng năm 2012;

- Cây thanh long: 08 cây trồng năm 2017;

- Cây măng cầu: 01 cây trồng năm 2012;

5/ Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 29, địa chỉ thửa đất: Thôn 7B, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, Tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 042605 được UBND huyện Ea H'leo tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/11/2013 mang tên hộ ông Bùi Công Võ và bà Nguyễn Thị Thìn, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Hào được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 07/11/2016. Diện tích 8934,7 m²; hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 400,0 m² là đất ở, thời gian sử dụng: lâu dài; 8534,7 m² là đất trồng cây lâu năm, thời gian sử dụng: đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng. Nhận quyền sử dụng do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Ghi chú: Thửa đất có 242,6 m² đất thuộc hành lang an toàn giao thông.

* Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 40;

+ Phía Tây giáp đường đi;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 41;

+ Phía Bắc giáp đường liên thôn.

* Tài sản gắn liền với đất: Một số cây trồng (chưa đăng ký biến động cây trồng)

- Cây mít: 03 cây trồng năm 2019;

- Cây cau: 04 cây trồng năm 2019;

- Cây bơ: 17 cây trồng năm 2019;

- Cây tiêu: 17 cây trồng năm 2016 leo trụ gỗ;

- Cây cà phê: 1000 cây trồng năm 1998;

- Cây khế: 01 cây trồng năm 2002;

- Cây nhãn: 01 cây trồng năm 2002;

- 01 Giếng đào sâu 18m đường kính 01 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào lúc 09 giờ 30 ngày 28/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 751.704.829 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi một triệu, bảy trăm lẻ bốn nghìn, tám trăm hai mươi chín đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21,22,23/02/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

- Hoạch số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2022.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.
- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **09 giờ 30 phút ngày 24/02/2022.**
- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 20/01/2022 & 25/01/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/01/2022 & 25/01/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức