



Số: 05-39/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: 03 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk, gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: thôn 6a, xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 848699 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 18/4/2011 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Lùn. Diện tích 408 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 120 m² đất ở tại nông thôn (ONT), thời hạn sử dụng lâu dài và 288 m² đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn sử dụng đến tháng 03/2056; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường liên thôn;
- Phía Tây giáp đất ông Dũng;
- Phía Nam giáp đất ông Quý;
- Phía Bắc giáp đất ông Hưng.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở diện tích 65 m², năm xây dựng không xác định được.

+ Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, quét sơn, không đóng trần, xà gồ gỗ, mái lợp tôn và ngói. Hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng gỗ tạp, gồm 01 phòng khách và 02 phòng ngủ.

- Cây trồng trên đất:

- + 01 cây măng cầu trồng khoảng 3 năm;
- + 01 cây mận trồng năm 2016;
- + 01 cây cau cảnh trồng năm 2011.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 21 (nay là thửa số 12;17, tờ bản đồ số 37), địa chỉ: thôn 6B, xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 972578 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/3/2006 mang tên hộ ông Dương Dơi và bà Nguyễn Thị Lùn (Ngày



22/01/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận việc để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Lùn theo hồ sơ số: T/c.006). Diện tích 13550 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2056; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng. Tài sản gắn liền với đất: trồng cà phê.

* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 63, 64;
- Phía Tây giáp thửa đất số 66;
- Phía Nam giáp thửa đất số 77, 80, 81;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 46.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 giếng đào đường kính 2,5, sâu 25 m;
- Cà phê: 1.500 cây đang trong thời kỳ kinh doanh;
- Cây tiêu trụ gỗ: 700 cây, trong đó 400 trụ có dây và 300 trụ không dây tiêu;
- Sầu riêng: 40 cây trồng năm 2017;
- Bơ: 40 cây trồng năm 2015;
- Điều: 40 cây trồng năm 2015;
- Mít: 2 cây trồng năm 2017;
- Chôm chôm: 2 cây trồng năm 2017;
- Mận: 01 cây trồng năm 2017;
- Cam: 01 cây trồng năm 2018;
- 01 chòi rẫy diện tích khoảng 30 m² bằng gỗ tạp đã hư hỏng, không còn giá trị sử dụng.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 21 (nay là thửa số 12, tờ bản đồ số 37), địa chỉ: thôn 6B, xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 972577 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/3/2006 mang tên hộ ông Dương Dơi và bà Nguyễn Thị Lùn (Ngày 22/01/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận việc để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Lùn theo hồ sơ số: T/c.006). Diện tích 6650 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2056; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng. Tài sản gắn liền với đất: trồng cà phê.

* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 47;
- Phía Tây giáp đất ông Đức;
- Phía Nam giáp thửa đất số 65;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 44, 45.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Cà phê: 700 cây đang trong thời kỳ kinh doanh;
- Cây tiêu trụ gỗ: 300 trụ, trong đó 100 trụ có dây tiêu và 200 trụ không có dây tiêu;
- Sầu riêng: 03 cây trồng năm 2015;
- Bơ: 10 cây trồng năm 2015;

- Điều: 10 cây trồng năm 2015;
- 01 giếng đào đường kính 1,2 m, sâu 27 m.

(Thông tin các tài sản nêu trên theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 731.676.159 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi sáu nghìn, một trăm năm mươi chín đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21,22,23/02/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê.

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy



chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 16 giờ 00 phút ngày 24/02/2022.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/01/2022 & 26/01/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/01/2022 & 26/01/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Mốt;
- Lưu: VT, HS.

