



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

a. **Lô 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 36; địa chỉ: thôn Iệc, xã Bồ Y (nay là xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 731804 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 30/12/2016 mang tên chồng ông Nguyễn Tấn Khuê và vợ bà Phan Thị Phú; Diện tích: 10415 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2066; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thực tế kê biên:

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Vũ Trung Phiên;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Bắc giáp đất ông Vũ Trung Phiên;
- Phía Nam giáp suối.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Trên cơ sở đánh giá của hội đồng, cây cao su được trồng khoảng năm thứ 4. Tỷ lệ cây còn sống khoảng 30% so với mật độ cây trồng tính trên 01 ha (450 cây), số lượng khoảng 135 cây. Cây sinh trưởng chậm, do không được chăm sóc, cỏ mọc rậm rạp, tuy nhiên cây vẫn có khả năng sinh trưởng nếu tiếp tục được chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

b. **Lô 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 75a, 75b tờ bản đồ số 37; địa chỉ tại: thôn Iệc, xã Bồ Y (nay là xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 450422 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 12/6/2014 mang tên chồng ông Nguyễn Tấn Khuê và vợ bà Phan Thị Phú; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Cụ thể:

- Thửa đất số 75a, tờ bản đồ số 37: Diện tích: 26974,2 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 12/6/2064;

- Thửa đất số 75b, tờ bản đồ số 37: Diện tích: 1122,8 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ao, thời hạn sử dụng đến ngày 12/6/2034.

\* Thực tế kê biên thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Đại;
- Phía Tây giáp đất ông Ngoại;
- Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Văn Đại;
- Phía Nam giáp khe suối.



Đất trống, bỏ hoang không canh tác.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Ao có diện tích 1122,8 m<sup>2</sup>;

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**\*Đấu giá theo từng lô.**

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/02/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 15/02/2022 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Lô 1: 67.619.137 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi bảy triệu, sáu trăm mười chín nghìn, một trăm ba mươi bảy đồng);

**Lô 2: 172.771.563 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn, năm trăm sáu mươi ba đồng).

**- Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Lô 1: 10.000.000 đồng; Lô 2: 25.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Lô 1: 150.000 đồng/bộ; Lô 2: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15,16,17/02/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/02/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Lô 1: Tối thiểu 2.000.000 đồng, Lô 2: Tối thiểu 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá: Lô 1: Tối thiểu 2.000.000 đồng, Lô 2: Tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 18/02/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/01/2022 & ngày 18/01/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/01/2022 & ngày 18/01/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**

