



## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM**

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 160, tờ bản đồ số 11, địa chỉ tại: Tổ dân phố 3B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 389349 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 11/01/2017 mang tên bà Vũ Thị Huyền Trang. Diện tích: 320 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: 250 m<sup>2</sup> đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 70 m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho QSD đất do Nhà nước công nhận QSD đất. Ngày 22/07/2022 số hiệu thửa đất thay đổi lại là 169. Do hiệu chỉnh qua bản đồ địa chính. Theo hồ sơ số 004931.DT.001. Tài sản gắn liền trên đất (*Đã chứng nhận quyền sở hữu*): Nhà ở (cấp 4) riêng lẻ, hình thức sở hữu riêng. Diện tích: 40 m<sup>2</sup>. Nhà ở chưa có giấy phép xây dựng.

#### **Thực tế kê biên:**

-Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Trần Xuân Lãm đo được 40 m;
- + Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Hùng đo được 40 m;
- + Phía Nam giáp đường Nguyễn Thị Minh Khai đo được 8 m;
- + Phía Bắc giáp đất ông Vũ Đức Ngọc đo được 8 m.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 Căn nhà cấp 4, diện tích 92,856 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, tường xây gạch, mái lợp tôn kẽm, nền láng vữa xi măng, trần bằng tấm bạt cách nhiệt. Chiều cao từ nền đến đỉnh nóc 3m80;

+ Nhà bếp diện tích 15,391 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, tường xây gạch không tô, mái lợp ngói, nền láng vữa xi măng, chiều cao 3 m;

+ Mái vòm trước diện tích 14,84m<sup>2</sup>. Kết cấu: trụ sắt tròn 60, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn kẽm, nền xi măng;

+ Giếng nước: Đường kính 1,2 m, sâu 14 m, không thả bọng. Thành miệng giếng xây gạch cao 1,2m, có nắp đậy;

+ 01 Cây nhãn trồng năm 1990, đường kính gốc khoảng 40 cm;

+ 01 Cây me trồng năm 1990, đường kính gốc khoảng 20 cm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/11/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).



#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/02/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 14/02/2022 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm: 2.424.839.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn đồng).

**- Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng;

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 14,15,16/02/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 14/02/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 30 phút ngày 17/02/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.



**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 13/01/2022 & ngày 18/01/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/01/2022 & ngày 18/01/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Hà;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**

