



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK TÔ

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất mang tên ông Nguyễn Văn Hinh và bà Trần Thị Thắm, địa chỉ tại: Thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 46 (BĐ đo chính quy năm 2012). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 365133 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 06/9/2016. Diện tích: 18.141 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên: Diện tích 14.826,4 m² (giảm so với GCNQSDĐ là 3.314,6 m²).

* Thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Hinh;

- Phía Tây giáp phần đất của bà Nguyễn Thị Thanh;

- Phía Nam giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Hinh và địa giới hành chính 2 xã Tân Cảnh – Ngọc Tụ;

- Phía Bắc giáp phần đất của ông Lường Viết Quý và khe Suối.

* Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 46 (BĐ đo chính quy năm 2012). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 365134 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 06/9/2016. Diện tích: 54.603,5 m²; hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên: Diện tích 39.527,1 m² (giảm so với GCNQSDĐ là 15.076,4 m²).

* Thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp phần đất của ông Vũ Đình Hòa và địa giới hành chính xã Tân Cảnh – Ngọc Tụ;

- Phía Tây giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Hinh;

- Phía Nam giáp phần đất địa giới hành chính 2 xã Tân Cảnh – Ngọc Tụ;

- Phía Bắc giáp phần đất của ông Nguyễn Văn Hinh và ông Nguyễn Năng Thiện.

* Tài sản gắn liền trên đất: (Chưa được chứng nhận quyền sở hữu)

- 01 nhà xây cấp 4, xây dựng năm 2011, tổng diện tích 70,72 m². Bên trong không có gì. Kết cấu: Nền lát gạch men, tường xây có tô trát, mái lợp tôn, quét vôi, không trần.

- Nhà bếp tổng diện tích 31,11 m², xây năm 2011. Tường xây gạch có tô trát, không trần, quét vôi, nền láng vữa xi măng. Bên trong không có gì.



- 01 Bể nước kích thước rộng 1,85 m dài 2,4 m cao 1,3 m; Xây gạch có tô trát, không mái.
- Công trình vệ sinh: Gồm 01 nhà tắm, 01 nhà vệ sinh có tổng diện tích 6,51 m². Nền lát gạch men, đồ mê, tường xây gạch, tô trát.

- 01 Nhà kho: Diện tích 4,32 m², tường xây gạch không tô trát, mái lợp tôn, không trần.
- 01 Chuồng heo: Chỉ có 2 vách tường, mỗi vách rộng 2,4 m và cao 2,1 m, xây gạch, không tô trát.

- 01 Giếng nước: Sâu 4,8 m đường kính rộng 90 cm, có đồ bi.
(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2022 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 493.750.047 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, không trăm bốn mươi bảy đồng).

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21,22,23/02/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu 1.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 30 phút ngày 24/02/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/01/2022 và ngày 26/01/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/01/2022 và ngày 26/01/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ngọc Tụ;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

