



## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

#### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ**

Địa chỉ: Thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 07 (Nay được hiệu chỉnh chính quy thành thửa số 59, tờ bản đồ số 30), địa chỉ tại: xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 509327 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 31/3/2004 mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Văn Vương. Diện tích: 9.251 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: LN, thời hạn sử dụng đến năm 2050. Ngày 24/7/2013 chính lý biến động từ hộ ông (bà) Nguyễn Văn Vương thành ông Nguyễn Văn Vương và trên đất có trồng cây cà phê theo hồ sơ đăng ký biến động.

Thực tế kê biên:

\*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp thửa đất số 19;
- Phía Nam giáp thửa đất số 75,199,58;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 26 và 29.

Tổng diện tích 9.251 m<sup>2</sup>, so sánh giữa diện tích trong Giấy chứng nhận với diện tích đất sử dụng thực tế thì không thay đổi nhưng hình thể và kích thước còn có sự thay đổi do sai lệch trong đo đạc và quá trình sử dụng đất của người dân.

\*Tài sản gắn liền với đất:

1. Công trình xây dựng trên đất (*chưa được chứng nhận quyền sở hữu*):

- 01 căn nhà cấp 4 xây dựng năm 2016, có kết cấu: Móng tường xây gạch, tô trát vữa xi măng, lán sơn, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, trần la phong tôn, nền lát gạch. Ngôi nhà sử dụng đồ vật liệu, phân bón, cà phê. Mục đích phục vụ sản xuất cà phê;

- Phòng khách: diện tích 29,5 m<sup>2</sup>;
- Phòng ngủ gồm có 02 phòng, diện tích mỗi phòng 11,2 m<sup>2</sup>;
- Mái vòm trước nhà: Khung sắt, mái lợp tôn, diện tích 10,03 m<sup>2</sup>;
- Đường luống trong nhà: diện tích 14,375 m<sup>2</sup>;
- Bếp đồ đánh bê tông: diện tích 1,5 m<sup>2</sup>;
- Phòng tắm: diện tích 4,56 m<sup>2</sup>;
- Phòng vệ sinh: diện tích 2,64 m<sup>2</sup>;
- Nhà kho: Kết cấu tường xây gạch, không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn, xà gỗ sắt.

Trong đó:

+ Nhà kho thứ 1: diện tích 33,6 m<sup>2</sup>, mái vòm nhà kho lợp tôn, xà gỗ gỗ có diện tích 7,14 m<sup>2</sup>;

+ Nhà kho thứ 2: diện tích 6,72 m<sup>2</sup>, mái vòm nhà kho lợp tôn, xà gỗ gỗ, có diện tích 7,8 m<sup>2</sup>;



**2. Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê: khoảng 1000 cây cà phê đang kinh doanh, trồng năm 1999;
- Cây bơ: có 05 cây trồng năm 2001;
- Cây mận: có 01 cây trồng năm 2001.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/02/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 15/02/2022 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm: 472.117.160 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi hai triệu, một trăm mười bảy nghìn, một trăm sáu mươi đồng).

**- Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15,16,17/02/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/02/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 30 phút ngày 18/02/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.


**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 21/01/2022 & ngày 26/01/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 21/01/2022 & ngày 26/01/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Mar;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

  
**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**

