



Số: 01-PL/140-2021/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 24 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 53B theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 546639 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 03/3/2010 mang tên ông Lê Chử và bà Nguyễn Thị Loan. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 19.038 m². Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến 01/2050. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Yên, xã Hra, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất của ông Diệu có chiều dài 50,91m + 15,58m = 66,49m.

+ Phía Tây giáp đất trống có chiều dài 9,1m + 9,91m + 9,30m + 21,55m + 10,72m + 22,52m + 28,99m + 23,80m + 14,16m = 150,05m.

+ Phía Nam giáp thửa 17 và thửa 22 có chiều dài 27,20m + 23,94m + 18,66m = 69,8m; giáp đất ông Viện có chiều dài 58,78m; giáp đất ông Hương có chiều dài 47,37m; giáp đất ông Phú có chiều dài 20,22m + 16,56m + 35,70m = 72,48m.

+ Phía Bắc giáp đất hoang có chiều dài 50,70m + 22,47m + 22,18m + 21,82m = 117,17m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

+ 35 trụ Tiêu trồng trên cây sồng, cây già cỗi.

+ 649 cây Cà phê rô trồng năm 2011, cây phát triển trung bình.

- Cây trồng phần đất ông Hương đang sử dụng là 143 cây cà phê mới trồng một năm phát triển tốt.

- Cây trồng phần đất ông Dư đang sử dụng là 253 cây cà phê mới trồng một năm phát triển tốt.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 ngày 02/04/2021 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên



quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2022 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 531.832.160 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi một triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn, một trăm sáu mươi đồng)

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 21,22,23/02/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 24/02/2022.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 25/01/2022 và ngày 28/01/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản ngày 25/01/2022 và ngày 28/01/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) công bố giá;
- Niêm yết tại UBND xã Hra;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương

