



Số: 07-24/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 02 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đầu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 96, địa chỉ thửa đất: Suối cạn, xã Diê Yang (trong GCN là xã Diê Yang), huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676417 do UBND huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 15/04/2009 mang tên hộ ông Phan Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Hoa. Diện tích 36.205 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến tháng 4/2059; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu): Trồng cà phê.

\* Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp suối đo được 30m + 69m + 31m + 32m;

+ Phía Tây giáp đất ông Tý đo được 40,4m;

+ Phía Nam giáp đất ông Bích + ông Dân đo được 14,9m + 165m + 55m + 71,6m;

+ Phía Bắc giáp đất ông Phú đo được 279m.

\* Tài sản trên đất có:

- Nhà ở (chưa chứng nhận quyền sở hữu): Kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch không tô, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, không trần, nền đất diện tích 60m<sup>2</sup>, cửa đi sắt 2m x 1,2m: 01 bộ 02 cánh, cửa sổ 02 bộ (1,2m x 1,2m);

- Nhà bếp: kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch, không tô, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, nền đất, diện tích 20m<sup>2</sup>, cửa đi sắt 1,8m x 0,7m (01 cánh), cửa sổ 01 bộ (1,2m x 1,2m) 2 cánh;

- Cây trồng trên đất:

+ Cây cà phê trồng năm 2007: 3.000 cây trong đó loại A 2.000 cây, loại B 1.000 cây;

+ Sầu riêng Đô Na trồng năm 2019: 200 cây;

+ Bơ Booth trồng năm 2019: 100 cây;

+ Bơ 034 trồng năm 2020: 135 cây;

+ Vải trồng năm 2020: 100 cây;

\* Các loại cây trồng đang giai đoạn chăm sóc, có một số loại cây trồng phát triển yếu, có thể chết do sâu bệnh trong gian đoạn cơ quan Thi hành án xử lý tài sản bảo đảm thi hành án.

- Điện gió mini + điện mặt trời

+ Kết cấu: 01 Diamo gió 2 Kw + hệ thống trụ 18m sắt (chiều cao) + pin mặt trời 14 tấm = 7 Kw;

+ Hệ thống bình ắc quy: 8 bình = 800w;

+ Tủ điều khiển: 04 tủ.



\* Toàn bộ hệ thống điện gió và điện năng lượng mặt trời vẫn đang hoạt động bình thường, cung cấp điện 1 pha và 3 pha cho sinh hoạt và sản xuất.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào lúc 09 giờ 30 ngày 16/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2022 tại G61 Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.258.815.374 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, tám trăm mười lăm nghìn, ba trăm bảy mươi bốn đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28,29,30/3/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **15 giờ 30 phút ngày 31/3/2022.**

