



Số: 02-78/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 02 tháng 3 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đầu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: thôn 6b, xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 623701 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/4/2017 mang tên ông Nguyễn Phi Hoàng và bà Phạm Thị Hạnh. Diện tích 10.630 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Hà Thị Thủy và đất ông Ngô Văn Hùng;
- Phía Tây giáp đường đất và đất bà Trần Thị Lan;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất bà Trần Thị Lan và đất ông Khang.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 giếng đào xây thành gạch, không tô trát cao 0,7 m, sâu 22 m, đường kính 1,8 m, không nắp đậy.
- Cây cà phê 1.130 cây trồng năm 1999.
- 52 trụ tiêu sống trồng năm 2016.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đầu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 400.858.470 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn, bốn trăm bảy mươi đồng).**

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28,29,30/3/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **10 giờ 00 phút ngày 31/3/2022.**

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 03/3/2022 & 08/3/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 03/3/2022 & 08/3/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Mốt;
- Lưu: VT, HS.

