



Số: 07-36/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 01 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 10, địa chỉ thửa đất: thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 799500 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 01/4/2010 mang tên hộ ông Lê Văn Thắng và bà Nguyễn Thị Cúc. Diện tích 43292 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 3/2060; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Duy và suối;
- Phía Tây giáp suối cạn;
- Phía Nam giáp suối;
- Phía Bắc giáp đất bà Thủy.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở có diện tích 24 m², kết cấu móng đá học, tường xây gạch, nền lát gạch men, mái ngói, xà gỗ, cửa đi bằng sắt loại 2 cánh 01 bộ kích thước (1,2 x 2) m, cửa đi bằng sắt loại 1 cánh 01 bộ kích thước (0,7 x 2) m, cửa sổ bằng sắt 02 bộ kích thước (0,8 x 1) m. Chái nhà có diện tích 12 m² có kết cấu mái tôn xà gỗ, vách ván;

- Chuồng chăn nuôi gia súc có diện tích 120 m² có kết cấu nền bê tông, mái tôn, khung gỗ;

- Chuồng gà có diện tích 12 m² kết cấu mái tôn, vách ván, khung gỗ, nền đất;

- Sân bê tông có diện tích 240 m²;

- Giếng đào đường kính 1,2 m, sâu 4 m, thành xây gạch nắp dẫy bê tông;

- Hồ tưới có 07 cái, trong đó có 01 hồ nổi trái bạt. Kích thước các hồ đào (6 cái) kích thước bình quân: dài 16 m x rộng 8 m x sâu 4 m. Kích thước hồ nổi dài 23 m x rộng 10 m x sâu 4,5 m.

* Cây trồng trên đất:

- Cây cà phê trồng năm 2003: 1.700 cây loại B;

- Xoài trồng năm 2003: 25 cây;

- Chôm chôm trồng năm 2017: 5 cây;

- Mãng cầu thái trồng năm 2017: 11 cây;

- Cam trồng năm 2017: 2 cây;

- Bưởi trồng năm 2017: 3 cây;

- Ôi trồng năm 2017: 8 cây;



- Dừa trồng năm 2017: 5 cây;
- Mận trồng năm 2017: 2 cây;
- Mít trồng năm 2017: 5 cây;
- Măng cụt trồng năm 2017: 3 cây;
- Bơ trồng năm 2003: 8 cây;
- Chanh trồng năm 2017: 3 cây;
- Chuối: 600 bụi;
- Tiêu: 500 trụ trồng năm 2018, trong đó trụ gỗ: 250 trụ, trụ cây lồng mức sống: 100 trụ và trụ cây gòn gai 150 trụ;
- Cây gòn gai trồng năm 2018 không có dây tiêu: 450 cây;
- Cây keo lá tràm trồng năm 2017: 04 cây;
- Cây điều trồng năm 2004: 500 cây.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

* Quyền sử dụng đất của trường hợp nêu trên đã sử dụng ổn định, không có tranh chấp về ranh giới và mốc giới sử dụng đất với các hộ liền kề, do vậy nếu diện tích đất thực tế sử dụng lớn hơn hoặc nhỏ hơn so với diện tích đất đã ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người mua được tài sản hoặc người nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án có trách nhiệm tự kê khai, đăng ký và nộp các khoản chi phí có liên đến việc điều chỉnh biến động đất thừa hoặc thiếu theo yêu cầu của cơ quan thẩm quyền. Do vậy, yêu cầu người đăng ký mua tài sản kiểm tra kỹ tài sản trước khi đăng ký mua tài sản.

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2022 tại G61 Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.104.040.798 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ bốn triệu, không trăm bốn mươi nghìn, bảy trăm chín mươi tám đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28,29,30/3/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng bảo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **16 giờ 30 phút ngày 31/3/2022.**

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 03/3/2022 & 08/3/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 03/3/2022 & 08/3/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Khal;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức