



Số: 10/2022/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 22 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN ĐĂK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Lô 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 83, địa chỉ: Thôn 1, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 986023 mang tên ông Nguyễn Duy Bá và bà Đinh Thị Hiền do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 30/5/2013. Diện tích: 16.922,4 m² đất nông nghiệp thời hạn sử dụng đến năm 2063 (NNP); Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất. **Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu):** 1.500 cây cà phê năm 2012. Thửa đất chưa được đo đạc địa chính chính Qui.

* Thực tế kê biên:

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 17;
- + Phía Tây giáp suối;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 16;
- + Phía Bắc giáp đất ông A Quân.

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất trồng khoảng 1.100 cây Cà phê trồng năm 2012.

Cây Cà phê đã 4 năm không chăm sóc, không còn khả năng khai thác, sử dụng. Cây bụi, cây le, và cây tự nhiên xen lẫn dây leo phủ kín cây Cà phê. Một số cây còn lại bị nhân dân bẻ phá. Cây Cà phê thời điểm này yếu, không có khả năng phục hồi và không có giá trị về mặt kinh tế.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

Lô 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 83, địa chỉ: Thôn 1, xã Ngọc Wang, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 986024 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 30/5/2013 mang tên ông Nguyễn Duy Bá và bà Đinh Thị Hiền. Diện tích: 34.106,8 m² đất nông nghiệp thời hạn sử dụng đến năm 2063 (NNP); Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất. **Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu):** 3.000 cây Cà phê năm 2012. Thửa đất chưa được đo đạc địa chính chính Qui.

* Thực tế kê biên:

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp suối;
- + Phía Nam giáp thửa đất ông A Phương (28);
- + Phía Bắc giáp thửa đất số 15 và 17.



Tài sản gắn liền với đất: Trên đất trồng khoảng 2.200 cây Cà phê trồng năm 2012. Cây Cà phê đã 4 năm không chăm sóc, không có khả năng khai thác, sử dụng. Cây bụi, cây le, cây tự nhiên xen lẫn dây leo phủ kín cây Cà phê. Một số cây còn lại bị nhân dân bẻ phá. Cây Cà phê thời điểm này yếu, không còn khả năng phục hồi và không có giá trị về mặt kinh tế.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Lô 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 83, địa chỉ: Thôn 1, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 986025 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 30/5/2013 mang tên ông Nguyễn Duy Bá và bà Đinh Thị Hiền. Diện tích: 9.532,5m² đất nông nghiệp thời hạn sử dụng đến năm 2063 (NNP); Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất. **Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu):** 500 cây Cà phê năm 2012. Thửa đất chưa được đo đạc địa chính chính Qui.

*** Thực tế kê biên:**

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất ông A Lôm (25);
- + Phía Tây giáp thửa đất số 15;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 16 và A Lôm;
- + Phía Bắc giáp thửa đất ông A Quân (70).

Qua kiểm tra đo đạc thực tế thì diện tích 9.532,5m² so sánh giữa diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích sử dụng thì diện tích đất không thay đổi nhưng hình thể thay đổi vì đường đi thay đổi vị trí do trong quá trình gia đình sử dụng. Tuy nhiên, diện tích, ranh giới, mốc giới không thay đổi.

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất trồng khoảng 800 cây Cà phê trồng năm 2012. Cây Cà phê đã 4 năm không chăm sóc, không có khả năng khai thác, sử dụng. Cây bụi, cây le và cây tự nhiên xen lẫn dây leo phủ kín cây Cà phê. Một số cây còn lại bị nhân dân bẻ phá. Cây Cà phê thời điểm này yếu, không còn khả năng phục hồi và không có giá trị về mặt kinh tế.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

Lô 4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn 1, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 041580 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 10/8/2015 mang tên ông Nguyễn Duy Bá và bà Đinh Thị Hiền. Diện tích: 15.868m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến năm 2065 (CLN); Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất.

*** Thực tế kê biên:**

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp suối;
- + Phía Tây giáp đất ông Bá (105) và A Thảo (81);
- + Phía Nam giáp thửa đất ông A Thảo (81);
- + Phía Bắc giáp thửa đất ông A Song (54).

Qua kiểm tra đo đạc thực tế tổng diện tích 14.634,5m², giảm so với Giấy chứng nhận là 1233,5m² do phần giáp phía đường có khe suối dẫn đến sạt lở. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng diện tích thực tế.

Tài sản gắn liền với đất (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Trên đất trồng khoảng 1.000 cây Cà phê trồng năm 2012. Cây Cà phê đã 4 năm không chăm sóc, không có khả năng khai thác, sử dụng. Cây bụi, cây le và cây tự nhiên xen lẫn dây leo phủ kín cây Cà phê. Một số cây còn lại bị nhân dân bẻ phá. Cây Cà phê thời điểm này yếu, không có khả năng phục hồi và không có giá trị về mặt kinh tế.

(*Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà*).

Lô 5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn 1, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 385884 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 18/11/2014 mang tên ông Nguyễn Duy Bá và bà Đinh Thị Hiền. Diện tích: 8.413,0 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) thời hạn sử dụng đến năm 2064; Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thực tế kê biên:**

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp suối;
- + Phía Nam giáp đất bà Y Blê;
- + Phía Bắc giáp đất ông A Ngơn (28).

Qua kiểm tra đo đạc thực tế tổng diện tích là 6.230,7 m², giảm so với Giấy chứng nhận là 2.182,3m². Diện tích giảm do hình thể thay đổi cạnh phía Bắc và Nam thay đổi dẫn đến diện tích giảm. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng diện tích thực tế.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

(*Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà*).

Lô 6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Thôn 1, xã Ngọc Wang, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 041579 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 10/8/2015 mang tên ông Nguyễn Duy Bá và bà Đinh Thị Hiền. Diện tích: 14.543 m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến năm 2065 (CLN); Hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất không thu tiền SD đất.

*** Thực tế kê biên:**

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 73;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 75 A Lộc và 69;
- + Phía Nam giáp thửa đất ông A Lộc (75) + A Thảo;
- + Phía Bắc giáp đất ông A Xong (54).

Qua kiểm tra đo đạc thực tế tổng diện tích là 5.460,8 m² so sánh với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì diện tích đất giảm 9.082,2 m² vì hình thể và diện tích thay đổi do người dân sử dụng và lấn chiếm lẫn nhau, nhưng các bên sử dụng ổn định lâu dài không tranh chấp. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo hiện trạng diện tích thực tế.

Tài sản gắn liền với đất (*Chưa chứng nhận quyền sở hữu*): Trên đất trồng khoảng 400 cây Cà phê trồng năm 2012. Cây Cà phê đã 4 năm không chăm sóc. Le và cây bụi đan xen, dây leo phủ kín cây Cà phê. Cây Cà phê không có khả năng phục hồi, không có giá trị về mặt kinh tế.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 28/3/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 28/3/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.961.668.613 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, sáu trăm mười ba đồng)

- Trong đó:

+ Lô 1. Thửa 15, tờ bản đồ 83: **383.187.368 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi ba triệu, một trăm tám mươi bảy nghìn, ba trăm sáu mươi tám đồng);**

+ Lô 2. Thửa 16, tờ bản đồ 83: **771.639.809 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm ba mươi chín nghìn, tám trăm lẻ chín đồng);**

+ Lô 3. Thửa 17, tờ bản đồ 83: **222.922.201 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi hai triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm lẻ một đồng);**

+ Lô 4. Thửa 73, tờ bản đồ 05: **333.290.431 đồng (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi ba triệu, hai trăm chín mươi nghìn, bốn trăm ba mươi một đồng);**

+ Lô 5. Thửa 75, tờ bản đồ 05: **125.210.239 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm mười nghìn, hai trăm ba mươi chín đồng);**

+ Lô 6. Thửa 105, tờ bản đồ 04: **125.418.565 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm mười tám nghìn, năm trăm sáu mươi lăm đồng).**

*** Ghi chú:**

- Chi phát hành hồ sơ cho khách hàng đăng ký mua cả 06 tài sản trên. Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản và người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất cho cả 06 tài sản trên;

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng;

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28,29,30/3/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 28/3/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng/lô. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 31/3/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

ngày 25/02/2022 & ngày 02/3/2022;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 25/02/2022 & ngày 02/3/2022;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ngọc Wang;

- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

