



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 27; địa chỉ tại: Thôn Đăk Kđem, xã Đăk Ngok, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 853367 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/7/2019 mang tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. Diện tích: 24442 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 01/7/2064, hình thức sử dụng riêng; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ngày 02/6/2020 để thừa kế cho ông Nguyễn Toàn theo hồ sơ số 000934.TK.001. Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp ông A Sen + A Sĩ;

+ Phía Tây giáp khe suối;

+ Phía Nam giáp đất nhà A P Lung;

+ Phía Bắc giáp đất nhà bà Toàn.

- Tài sản gắn liền với đất: đất trống, không có tài sản gì có giá trị.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 29/3/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 29/3/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 188.081.190 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi tám triệu, không trăm tám mươi một nghìn, một trăm chín mươi đồng).

- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng;
- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29,30,31/3/2022.
Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.
+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank Kon Tum.
+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.
- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 29/3/2022.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
- **Bước giá:** Tối thiểu 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 01/4/2022.
- Địa điểm tổ chức: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 25/02/2022 & ngày 02/3/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/02/2022 & ngày 02/3/2022;
- Niêm yết tại C.ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ngok;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PH. T. TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm