



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Lô 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 22, địa chỉ tại: Thôn 8, xã Đăk Ui (chính lý biến động thành thôn 1A, xã Đăk Ui), huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 564739 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 25/4/2014 mang tên ông Lê Văn Bảy và bà Hà Thị Quyên. Diện tích: 3.833 m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064.

Thực tế kê biên như sau:

- Thửa đất có tứ cận:
- + Phía Đông giáp đất ông Đỗ Văn Thanh
- + Phía Tây giáp đường đất
- + Phía Nam giáp đất ông Lê Văn Sơn
- + Phía Bắc giáp đất Y Lê.

Diện tích: 3.833 m². So sánh diện tích trên GCNQSDĐ với đo đạc thực tế thì diện tích không chênh lệch.

- Tài sản trên đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): 317 cây Cà phê trồng năm 2005, không được chăm sóc.

Lô 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 388, tờ bản đồ số 22, địa chỉ tại: Thôn 8, xã Đăk Ui (chính lý biến động thành thôn 1A, xã Đăk Ui), huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 564740 do UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 25/4/2014 mang tên ông Lê Văn Bảy và bà Hà Thị Quyên. Diện tích: 10.963,6 m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064.

Thực tế kê biên như sau:

- Thửa đất có tứ cận:
- + Phía Đông giáp đường đất
- + Phía Tây giáp đất ông Lê Văn Sơn, A Ký
- + Phía Nam giáp đất ông Lê Văn Sơn
- + Phía Bắc giáp đất ông A Khôi



Diện tích: 10.963,6 m². So sánh diện tích trên GCNQSDĐ với đo đạc thực tế thì diện tích không chênh lệch.

- Tài sản trên đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): 557 cây Cà phê trồng năm 2005, không được chăm sóc và 500 cây Bời lời đã tái sinh lần 2.

*** Đấu giá theo từng lô.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/3/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 15/3/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Lô 1: 55.943.775 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn, bảy trăm bảy mươi lăm đồng);

Lô 2: 116.887.346 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười sáu triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, ba trăm bốn mươi sáu đồng).

- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Thuế thu nhập cá nhân, phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: Lô 1: 8.000.000 đồng; Lô 2: 20.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Lô 1: 150.000 đồng/bộ; Lô 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 14,15,16/3/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 15/3/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- **Bước giá:** Tối thiểu 1.000.000 đồng/lô. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng/lô và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 00 phút ngày 17/3/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Nơi nhận:

- Bảo Thanh niên để đăng thông báo ngày 04/3/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 04/3/2022;
- Niêm yết tại C.ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ui;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

