



Số: 09/2022/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 04 tháng 3 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK**

Địa chỉ: xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 74, địa chỉ: Buôn Cư Juốt, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 506060 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 15/11/2013 mang tên ông Văn Đức Lược và bà Phạm Thị Làn. Diện tích 3457,6 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2063; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất có cạnh dài 20,99 m;
- Phía Tây giáp thửa số 21 cạnh dài 132,66 m + 23,22 m;
- Phía Nam giáp thửa số 23 cạnh dài 153,10 m;
- Phía Bắc giáp thửa 43 cạnh dài 26,12 m + 6,77 m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà xây cấp 4 có diện tích 72,265 m<sup>2</sup>. Kết cấu tường xây gạch tấp lò, không tô trát, móng tấp lò, nền láng xi măng, mái lợp tôn, dầm gỗ tấp, 01 bộ cửa đi làm bằng sắt loại 2 cánh; 02 bộ cửa sổ làm bằng sắt, song sắt loại 2 cánh có gương.
- 01 mái hiên diện tích 19,4 m<sup>2</sup>, trụ gỗ tấp, dầm gỗ tấp, mái lợp tôn.
- 01 mái che diện tích 45,67 m<sup>2</sup>. Kết cấu nền láng xi măng, trụ bê tông, vì kèo gỗ tấp, mái lợp tôn.
- 01 chuồng heo diện tích 15,3 m<sup>2</sup>. Kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10 cm có tô trát và quét xi măng cao 1 m.
- 01 chuồng dê diện tích 8,1 m<sup>2</sup>. Kết cấu vách gỗ tấp, mái lợp tôn nền đất.
- Cây trồng trên đất:
  - + Cà phê có 243 cây trồng năm 2002 loại C;
  - + Cây hồ tiêu leo trụ sống có 149 cây loại C trồng năm 2015;
  - + Cây sầu riêng có 4 cây loại C trồng năm 2020;
  - + Cây măng cầu có 17 cây loại C trồng năm 2019;
  - + Cây bơ có 16 cây loại C trồng năm 2018;
  - + Cây cau có 9 cây loại C trồng năm 2000;
  - + Cây mít có 1 cây loại C trồng năm 2000;



- + Cây điều có 12 cây loại C trồng năm 2013;
- 01 giếng đào 39 m có nắp dầy bê tông.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 63, địa chỉ: Buôn Cư Juốt, xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 872423 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 22/4/2015 mang tên ông Mong Hải Quý và bà H Blan A Yün và đã chuyển nhượng cho ông Văn Đức Lục và bà Phạm Thị Làn. Diện tích 12570,9 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 53 có cạnh dài 210,90 m;
- Phía Tây giáp thửa 80 cạnh dài 176,53 m;
- Phía Nam giáp thửa 54 cạnh dài 16,57 m + 52,14 m;
- Phía Bắc giáp suối cạnh dài 44,62 m + 26,44 m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:
- + Cây điều có 70 cây loại C trồng năm 2020.
- + Cây sầu riêng có 3 cây loại C trồng năm 2020.
- + Cây điều có 20 cây loại C trồng năm 2000.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1: 367.074.888 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi bốn nghìn, tám trăm tám mươi tám đồng).

- **Tài sản 2: 464.595.300 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn, ba trăm đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 55.000.000 đồng; Tài sản 2: 70.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/4/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 4.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 4.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **09 giờ 00 phút ngày 07/4/2022.**

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 05/3/2022 & 09/3/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/3/2022 & 09/3/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Pong;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

  
**Thái Tấn Đức**