



Số: 10/2022/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 07 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: Xã Pong Đrang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Buôn Mùi 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 002594 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 30/12/1996 mang tên hộ Y Luê Niê (ngày 10/2/2001 điều chỉnh họ tên là Niê Y Luê). Diện tích 1625 m², mục đích sử dụng: khu dân cư, thời hạn sử dụng: ổn định. Qua kiểm tra thực tế thì diện tích thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể diện tích kê biên theo hiện trạng là: **1718,2 m²** (400 m² đất ONT; 1318,2 m² đất CLN) thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 107 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 14/7/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông của thửa đất giáp đất ông Y Phinh Niê có cạnh dài 52 m;
- Phía Tây giáp hành lang quốc lộ cạnh dài 57,14 m;
- Phía Nam giáp Y Wót Niê có cạnh dài 46,70 m + 6,77 m;
- Phía Bắc giáp đường bê tông có cạnh dài 1,30 m + 8,70 m.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

*** Công trình trên đất:**

- 01 nhà hội thánh diện tích 69,2 m² có kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10 cm, có tô trát, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ nền lán xi măng, cửa đi làm bằng sắt loại cửa kéo 02 cánh, cửa sổ làm bằng gỗ tạp (đây là tài sản của Hội thánh Tin Lành Buôn Mùi).
- 01 mái che: diện tích 80 m², kết cấu trụ sắt, mái lợp tôn, vì kèo sắt.
- 01 nhà vệ sinh: diện tích 6 m² kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10 cm, mặt trong ốp gạch cao 1,75 m, nền lát gạch ceramic (30 x 30) cm, trần bê tông cốt thép, có 2 cửa đi bằng sắt loại 01 cánh kích thước 2 m x 0,8 m.
- 01 bể nước: kích thước rộng 1,55 m x dài 2,4 m x cao 1,25 m thành xây gạch 10 cm, có tô trát, nền lán xi măng.
- Tường rào xây gạch có tô trát cao 1,8 m dài 3,17 m, hàng rào tường xây gạch cao 60 cm, trên rào lưới B40 cao 1,4 m trụ bê tông đúc sẵn có tổng chiều dài 106,48 m.
- 01 giếng đào sâu khoảng 24 m không còn giá trị sử dụng.
- 01 nhà ở diện tích 120,07 m² có kết cấu móng, tường xây gạch 10 cm, có tô trát và sơn nước, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, nền lát gạch ceramic (40 x 40) cm. Bao gồm:
 - + 04 phòng ngủ, trần tôn lạnh cửa đi bằng sắt có kính loại 01 cánh, 1 bộ kích thước 2,2 m x 0,7 m (bốn bộ) 04 cửa sổ bằng gỗ có kích thước 1,2 x 1,2 m loại 2 cánh có khung ngoại bằng gỗ.



+ 01 phòng khách trần ốp gỗ, cửa đi chính bằng gỗ có kính loại 4 cánh, 01 bộ kích thước 2,4 x 2,45 m có khung ngoại bằng gỗ. 03 cửa sổ bằng gỗ có kính loại 2 cánh, 1 bộ kích thước 1,2 x 1,2 m, có khung ngoại bằng gỗ.

+ Nhà bếp: trần tôn lạnh cửa đi bằng sắt có kính loại 1 cánh, 1 bộ. Kệ bếp kích thước (3,64 x 0,6 x 0,6) m, mặt ốp gạch ceramic, cửa tủ bằng gỗ.

+ Phòng vệ sinh: Trần tôn lạnh, nền lát gạch ceramic (30 x 30) cm, cửa đi bằng nhựa loại 1 cánh, 1 bộ kích thước (1,8 x 0,7) m.

- 01 sân bê tông diện tích 223,5 m² mặt láng bê tông xi măng, đây là tài sản của Hội thánh Tin Lành Buôn Mũi.

- Tại phần đất phía Tây Nam có 1 phần diện tích là công trình xây dựng trên đất thuộc tài sản của ông Y Nham Niê và bà H Nam Ayün, địa chỉ: Buôn Mũi 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk xây dựng trên đất của ông Niê Y Luê, bà H Minh Niê có diện tích xây là 12 m² (diện tích xây dựng này khi người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản thì ông Y Nham Niê và bà H Nam Ayün thỏa thuận tháo dỡ phần nhà kho này, nếu không tự nguyện tháo dỡ thì sẽ tổ chức cưỡng chế tháo dỡ để giao cho người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để khấu trừ nợ).

+ Kho của ông Y Nham Niê và bà H Nam Ayün xây dựng trên đất của bà H Minh Niê, ông Niê Y Luê có diện tích 24,7 m² (chưa bao gồm 8 m² mái che lợp tôn, kèo sắt (02 cái). Kết cấu tường xây gạch 10 cm có tô trát, móng gạch, nền lát xi măng, mái lợp tôn. Cửa đi vào cửa kéo bằng sắt có 2 cánh, rộng 2 m, dài 2,2 m. 01 cửa sổ loại hai cánh bằng sắt lắp kính rộng 80 cm, cao 1,2 m.

+ 01 nhà vệ sinh do Hội thánh Tin Lành Buôn Mũi xây dựng có diện tích 7,8 m² (có 1 nhà vệ sinh) và 01 nhà tắm có chiều cao 2,6 m, mái đổ xi măng, tường xây gạch 10 cm có tô trát, nền lát gạch men, trong nhà tắm có 1 labô rửa mặt, trên mái nhà vệ sinh có 01 bồn nước bằng inox hiệu Đại Thành, khối lượng 1000 lít (nhà vệ sinh xây năm 2018).

* *Cây trồng trên đất:*

- Cây bơ 01 cây trồng năm 2015, 04 cây trồng năm 2018.

- Cây sầu riêng 01 cây trồng năm 2015, 03 cây trồng năm 2018.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2021 và các Biên bản làm việc ngày 06,20,22/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 559.780.200 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi nghìn, hai trăm đồng).

* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- **Tiền đặt trước:** 85.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/4/2022.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **10 giờ 00 phút ngày 07/4/2022.**

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 08/3/2022 & 11/3/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 08/3/2022 & 11/3/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Nê;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Phái Tân Đức