



Số: 12/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 08 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 528524 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 09/12/2009 cho hộ ông Lê Khả Luyện và bà Lê Thị Tinh (ngày 08/10/2019 đã để thừa kế cho bà Lê Thị Tinh và bà Tinh là người đại diện quản lý tài sản cho ông Lê Khả Vũ). Diện tích: 4.797,8 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2058. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Ninh;
- Phía Tây giáp đất ông Phong, ông Tường;
- Phía Nam giáp đất ông Linh;
- Phía Bắc giáp đất ông Ngụ.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây cà phê 250 cây trồng năm 2000;
- Cây mít 03 cây trồng năm 2019;
- Cây ổi 02 cây trồng năm 2019;

Hiện trạng đường đi vào rẫy là đi nhờ đất của ông Ninh, do vậy người mua được tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thì có trách nhiệm tự thỏa thuận lối đi với các hộ liền kề.

Số lượng cây trồng trên có thể bị chết do lý do khách quan, cho nên đến khi xử lý tài sản số lượng không đủ như khi kê biên.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 528525 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 09/12/2009 cho hộ ông Lê Khả Luyện và bà Lê Thị Tinh (ngày 08/10/2019 đã để thừa kế cho bà Lê Thị Tinh và bà Tinh là người đại diện quản lý tài sản cho ông Lê Khả Vũ). Diện tích: 2.770,9 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn



sử dụng đến năm 2058. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp đất ông Chiến;
- Phía Bắc giáp đất ông Ninh.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 200 cây cà phê trồng năm 2000;
- 01 cây hương D 1,3 = 40 cm.

Số lượng cây trồng trên đất có thể bị chết do những lý do khách quan như sâu bệnh... cho nên đến khi cơ quan thi hành án xử lý xong tài sản, thì số lượng cây có thể thay đổi không như lúc kê biên.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 528526 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 09/12/2009 cho hộ ông Lê Khả Luyện và bà Lê Thị Tinh (ngày 08/10/2019 đã để thừa kế cho bà Lê Thị Tinh và bà Tinh là người đại diện quản lý tài sản cho ông Lê Khả Vũ). Diện tích: 21.006,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2058. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất cao su;
- Phía Tây giáp đất ông Quốc;
- Phía Nam giáp đất cao su;
- Phía Bắc giáp đất ông Ninh.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:

- + 700 cây cà phê trồng năm 2000;
- + 03 cây xoài trồng năm 2000;
- + 01 cây mít trồng năm 2019;
- + 02 cây mận trồng năm 2018;
- + 15 cây bơ ghép trồng năm 2020;
- + 01 bụi chuối;

- 01 giếng đào đường kính 2 m, sâu khoảng 20 m, có xây thành, không nắp dậy.

- 01 hồ chứa nước (hồ nổi) loại bạt, kích thước 12 x 20 hiện đang sử dụng.

- Công trình xây dựng trên đất: 01 nhà xây có kích thước (4,5 x 6) m, tường xây gạch 10 cm, nền láng xi măng, mái lợp tôn, 01 cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

* Quyền sử dụng đất của trường hợp nêu trên đã sử dụng ổn định, không có tranh chấp về ranh giới và mốc giới sử dụng đất với các hộ liền kề, do vậy nếu diện tích đất thực tế sử dụng lớn hơn hoặc nhỏ hơn so với diện tích đất đã ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người mua được tài sản hoặc người nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án có

trách nhiệm tự kê khai, đăng ký và nộp các khoản chi phí có liên đến việc điều chỉnh biến động đất thừa hoặc thiếu theo yêu cầu của cơ quan thẩm quyền. Do vậy, yêu cầu người đăng ký mua tài sản kiểm tra kỹ tài sản trước khi đăng ký mua tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 247.021.600 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi bảy triệu, không trăm hai mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

- **Tài sản 2: 158.677.800 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm đồng).

- **Tài sản 3: 1.115.454.800 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười lăm triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn, tám trăm đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 35.000.000 đồng; Tài sản 2: 25.000.000 đồng; Tài sản 3: 170.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1, Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ/tài sản; Tài sản 3: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/4/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.



- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tài sản 1, Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản; Tài sản 3: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá đối với Tài sản 1, Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản; Tài sản 3: Tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **15 giờ 30 phút ngày 07/4/2022.**

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 12/3/2022 & 16/3/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 12/3/2022 & 16/3/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Khal;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức