



Số: 07-26/2021/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 3 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43 tờ bản đồ số 38, địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 613446 được UBND huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/4/2017 mang tên ông Huỳnh Tấn Tổng và bà Phan Thị Lượm. Diện tích 13.094,6 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Bình;
- Phía Tây giáp đất Bà Đào;
- Phía Nam giáp Đất Ma Lip;
- Phía Bắc giáp đất ông Dặng.

\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà xây diện tích 29,6 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10 không tô trát, nền láng xi măng. Hiện trạng nhà bỏ hoang, không sử dụng, toàn bộ mái không có, hệ thống cánh cửa đi, cánh cửa sổ không có.

- Cây trồng trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- + 03 cây mít trồng năm 2013;
- + 02 cây bơ trồng năm năm 2017;
- + 01 cây mận trồng năm 2017;
- + 06 cây điều trồng năm 2015;
- + 02 cây xoài trồng năm 2015;
- + 31 cây keo trồng năm 2016;
- + 182 cây xà cừ trồng năm 2015 có đường kính 30 cm, cao 4 m;
- + 52 cây gòn trồng năm 2018;
- + 01 giếng khoan không còn giá trị sử dụng;
- + 01 giếng đào không còn giá trị sử dụng.



(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 18/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 225.415.112 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm mười lăm nghìn, một trăm mười hai đồng).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/4/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê.

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **13 giờ 30 phút ngày 15/4/2022.**

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 17/3/2022 & 22/3/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/3/2022 & 22/3/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Mốt;
- Lưu: VT, HS.

TU. CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI  
KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Thái Tấn Đức**

