



Số: 04-68/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 130, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: thôn Trung Hòa, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 560957 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 12/12/2007 mang tên ông Phạm Văn Chung, địa chỉ thường trú thôn Trung Hòa, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 1170 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng đến năm 2013 (thay đổi cơ sở pháp lý tại trang số 04 của GCNQSD đất ngày 27/4/2018; tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2063, theo hồ sơ số GH.001 (2543/2018); người sử dụng đất thay đổi số CMND từ 060633242 thành 241911382, theo hồ sơ số DT.001 (2543/2018), nguồn gốc sử dụng đất: Theo GCNQSD đất được UBND huyện cấp năm 2002.

* **Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 của GCNQSD đất, cụ thể:**

- + Phía Đông giáp thửa 107, cạnh dài 4 m + 24,2 m;
- + Phía Tây giáp thửa 129, cạnh dài 16,8 m + 15,9 m;
- + Phía Nam giáp thửa 131, 129, cạnh dài 20,2 m + 9,3 m + 7 m;
- + Phía Bắc giáp thửa 127, có cạnh dài 3,4 m + 25,8 m + 10 m + 1,9 m.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa đăng ký quyền sở hữu): 01 ao nước có kích thước 20m x 55 m, sâu khoảng 5 m.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: thôn Trung Hòa, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 560956 do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 12/12/2007 mang tên ông Phạm Văn Chung, địa chỉ thường trú thôn Trung Hòa, xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích 11280 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 400 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 10880 m² đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng đến năm 2013 (thay đổi cơ sở pháp lý tại trang số 04 của GCNQSD đất ngày 27/4/2018; tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2063, theo hồ sơ số GH.001 (2543/2018); Người sử dụng đất thay đổi CMND từ 060633242 thành 241911382, theo hồ sơ số DT.001 (2543/2018), nguồn gốc sử dụng đất: Theo GCNQSD đất được UBND huyện cấp năm 2002.

* **Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ thửa đất tại trang 3 của GCNQSD đất, cụ thể:**

- + Phía Đông giáp thửa 109, có cạnh dài 42,9 m;
- + Phía Tây giáp thửa 130, 125, có cạnh dài 28,2 m + 11,62 m + 13,4 m;
- + Phía Nam giáp thửa 108, 125, có cạnh dài 261,1 m;
- + Phía Bắc giáp thửa 106, có cạnh dài 242,6 m.



*** Tài sản gắn liền với đất** (chưa đăng ký quyền sở hữu):

- Công trình xây dựng: 01 nhà xây có diện tích 51 m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, tô trát xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, toàn bộ hệ thống cửa đi và cửa sổ làm bằng gỗ tạp.

+ Nhà tắm có diện tích 2,5 m², kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, tô trát xi măng, nền lát xi măng.

+ Nhà kho: Có diện tích 6,4 m², kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch dày 10 cm, không tô trát, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, nền láng xi măng.

+ 01 chuồng gà: diện tích 16 m², kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch dày 10 cm, không tô trát xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ 01 chuồng heo: diện tích 30 m², kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch dày 10 cm, không tô trát trụ gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ 01 giếng đào sâu 7 m.

+ 01 giếng đào sâu 9 m.

+ Sân xi măng có diện tích 60 m², thành xây gạch cao 1 m.

- Cây trồng trên đất:

+ 06 cây hồng, trồng năm 2010;

+ 10 cây bơ, trồng năm 2015;

+ 50 cây điều, trồng năm 2019;

+ 05 cây mít, trồng năm 2010;

+ 85 cây cà phê, trồng năm 2018;

+ 75 cây tiêu leo trụ bê tông, trồng năm 2010;

+ 01 cây chanh, trồng năm 2010;

+ 01 cây mận, trồng năm 2010.

*** Lưu ý:** Đất trên GCNQSD đất không có đường đi, trên thực tế có đường đi vào thửa 107.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 23/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

* Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 70.253.001 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn, không trăm lẻ một đồng).

- **Tài sản 2: 295.874.593 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi lăm triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn, năm trăm chín mươi ba đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng và các thuế khác (nếu có) theo quy định.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 10.000.000 đồng; Tài sản 2: 45.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 150.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/4/2022.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tài sản 1 tối thiểu là 3.000.000 đồng; tài sản 2 tối thiểu là 4.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá đối với tài sản 1 tối thiểu là 3.000.000 đồng; tài sản 2 tối thiểu là 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **10 giờ 00 phút ngày 15/4/2022.**

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 18/3/2022 & 23/3/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/3/2022 & 23/3/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Xuân Phú;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức