



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kân, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 17+15, tờ bản đồ số 44 (nay là thửa đất số 40;41, tờ bản đồ số 44 theo sơ đồ trích lục cung cấp thông tin địa chính của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Ngọc Hồi tháng 12/2021); địa chỉ tại: Thôn Đăk Vang, xã Sa Loong, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 731200 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 11/10/2016 mang tên chồng ông Đinh Khắc Hào và vợ bà Mai Thị Thu Thúy. Diện tích: 88.020 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 12/9/2066; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Thực tế kê biên:**

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp suối;

+ Phía Tây giáp suối;

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp.

Sau khi tiến hành đo đạc trên thực tế, thì diện tích giảm so với giấy chứng nhận đã được cấp là 2.219 m<sup>2</sup> (lí do trong quá trình đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không cập nhật đường mòn và sai số trong quá trình đo đạc cấp giấy chứng nhận). Diện tích thực tế còn lại là 85.801 m<sup>2</sup>.

- Tài sản trên đất: đất trồng.

Hội đồng kê biên thống nhất diện tích kê biên theo thực tế đo được.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2022 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 772.209.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm lẻ chín nghìn đồng).**

**- Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 13,14,15/4/2022.
- + Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:  
Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.
- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.
- + Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 30 phút ngày 18/4/2022.
- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 18/3/2022 & ngày 23/3/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 18/3/2022 & ngày 23/3/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Sa Loong;
- Lưu: VT, HS.

