



Số: 03-126/2022/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 18 tháng 3 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa số 76 tờ bản đồ 31); địa chỉ tại: thôn Iệc, xã Bờ Y (nay là xã Pờ Y), huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 455723 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 29/8/2017 mang tên ông Thao Thụ và bà Y Đâm; Diện tích: 401 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 1 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 29/6/2065; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 400 m<sup>2</sup>. Công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất 1 m<sup>2</sup>.

Thực tế kê biên:

\*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Đinh Văn Tuấn đo được 23 m;
- Phía Tây giáp đất ông Thao Dú đo được 22,9 m;
- Phía Nam giáp đường N4 đo được 17,5 m;
- Phía Bắc giáp đường N5 đo được 17,5 m.

\*Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu): Nhà xây cấp 4, có tổng diện tích 74,88 m<sup>2</sup>, có kết cấu như sau:

- Phòng khách: diện tích 18,5 m<sup>2</sup>, tường xây có tô, nền xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn;
- Cửa chính diện tích 2,4 m<sup>2</sup>, khung sắt kính;
- Cửa sổ gồm 04 cửa, diện tích, kết cấu như nhau: 1,2 m x 1,2 m = 1,44 m<sup>2</sup>, khung sắt kính;
- Phòng ngủ 1 diện tích 11,9 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, có tô, nền xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn;
- Cửa sổ diện tích 1,44 m<sup>2</sup>, khung sắt kính, 02 cửa sổ như nhau;
- Phòng ngủ 2 diện tích 8,05 m<sup>2</sup>, tường xây gạch có tô, nền xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn;
- Cửa chính của 02 phòng ngủ có diện tích như nhau 0,75 m x 2 m = 1,5 m<sup>2</sup>, khung sắt kính;
- Phòng bếp diện tích 17,02 m<sup>2</sup>, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, tường ván gỗ, nền đất;
- Khu sân phơi và nhà vệ sinh có diện tích 16,1 m<sup>2</sup>, trong đó nhà vệ sinh 2,08 m<sup>2</sup>, tường xây gạch có tô, nền xi măng, cửa bằng gỗ 1,3875 m<sup>2</sup>; sân phơi có kết cấu nền đất, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, 1 bên xây tường gạch có tô dài 4,6 m, còn lại tường bằng ván gỗ;
- Nhà xây năm 2011, hiện đã xuống cấp không có người sử dụng.



(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2022 tại số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 89.514.807 đồng (Bằng chữ: Tám mươi chín triệu, năm trăm mười bốn nghìn, tám trăm lẻ bảy đồng).**

Trong đó:

+ Quyền sử dụng đất: 55.124.670 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng);

+ Tài sản trên đất: 34.390.137 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi nghìn, một trăm ba mươi bảy đồng).

(Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá riêng cho quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất được xác định trong phiếu trả giá).

- Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 13.000.000 đồng.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 29,30,31/3/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Bước giá: Quyền sử dụng đất: Tối thiểu 1.000.000 đồng; Tài sản trên đất: Tối thiểu 1.000.000 đồng

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng đối với quyền sử dụng đất; tối thiểu 1.000.000 đồng đối với tài sản trên đất và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: 14 giờ 30 phút ngày 01/4/2022.

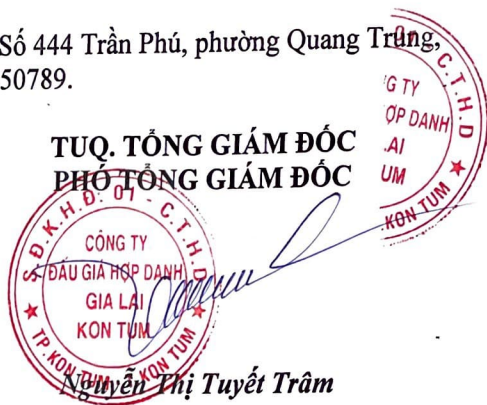
- Địa điểm tổ chức: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/3/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 21/3/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pờ Y;
- Lưu: VT, HS.



*Nguyễn Thị Tuyết Trâm*