



Số: 06-56/2021/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 3 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: thôn 7a (thực tế tại thôn 7c), xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 799908 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 07/6/2010 mang tên hộ ông Hoàng Văn Việt và bà Lâm Thị Mỹ Hương. Diện tích 19213 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (CLN), thời hạn sử dụng đến tháng 6/2060; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Võ Quy đang sử dụng;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đất ông Hạnh;
- Phía Bắc giáp đường đi và đất ông Võ Quy đang sử dụng.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Công trình trên đất:
  - + 01 xác nhà xây diện tích 46,4 m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm có tô trát xi măng một phần, không xà gồ, không lợp mái, nền láng xi măng, toàn bộ hệ thống cửa đi và cửa sổ không lắp cánh cửa (hiện xác nhà không còn giá trị sử dụng);
  - + 01 giếng đào đường kính 1,1 m, sâu khoảng 10 m có xây thành, không nắp đậy, hiện trạng không có nước;
  - + 01 bể nước: thể tích 8,5 m<sup>3</sup>, kết cấu: móng xây gạch, tường xây gạch 10 cm, có tô trát và láng xi măng;
- Cây trồng trên đất:
  - + Cây cà phê: 615 cây trồng khoảng năm 2016. Hiện trạng cây cà phê có dấu hiệu sâu bệnh và vàng lá do không được chăm sóc, có khả năng chết dần;
  - + Cây muồng đen: 582 cây trồng khoảng năm 2016. Hiện trạng cây muồng đen có dấu hiệu sâu bệnh do không được chăm sóc.



\* Người mua tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án có trách nhiệm kiểm tra hiện trạng tài sản trước khi mua hoặc nhận tài sản vì đến thời điểm mua hoặc nhận số lượng cây trồng sẽ không còn đủ như khi kê biên.

(Thông tin tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 366.264.878 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi bốn nghìn, tám trăm bảy mươi tám đồng).

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

#### **7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Tiền đặt trước: 55.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

#### **8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/4/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **15 giờ 30 phút ngày 15/4/2022.**

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/3/2022 & 25/3/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/3/2022 & 25/3/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Thái Tấn Đức*

