



Số: 20/2022/TBDG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 25 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 5C (nay là thôn 11) xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk mang tên hộ ông Trương Trọng Đường và bà Trần Thị Thắng, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận để thừa kế toàn bộ tài sản cho bà Trần Thị Thắng vào ngày 04/7/2018, cụ thể:

1/ Thừa đất số 50, tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 042847 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/8/2013. Diện tích: 7085,8 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* **Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất của bà Trần Thị Thắng;
- Phía Nam giáp đất ông Bình và bà Yên;
- Phía Bắc giáp đất ông, bà Cây.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích sử dụng 84,5 m² có kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 0 cm, xà gỗ gỗ, mái lợp ngói, khung trụ bằng gỗ.

+ Mái hiên: Nền lát gạch ceramic 50 x 50 cm, tường sơn nước không có trần;

+ Phòng khách: Nền lát gạch ceramic 50 x 50 cm, chân tường ốp gạch ceramic cao 60 cm, trần tôn lạnh, tường sơn nước. Cửa đi bằng khung gỗ lắp kính loại 2 cánh 1 bộ. Cửa sổ bằng khung gỗ lắp kính loại 2 cánh 1 bộ và loại bằng gỗ tạp loại 2 cánh 1 bộ;

+ Phòng sinh hoạt chung: Có kết cấu tương tự phòng khách, chân tường ốp gạch ceramic cao 25 cm. Cửa đi bằng khung gỗ lắp kính loại 4 cánh 1 bộ;

+ Phòng ngủ 1 + 2: Có kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung. Cửa đi bằng khung gỗ lắp kính loại 2 cánh 1 bộ. Cửa sổ bằng gỗ tạp loại 2 cánh 1 bộ;

+ Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung, cửa đi không có cánh. Kệ bếp kết cấu thành xây gạch, kệ đỡ bê tông, mặt kệ và phần tường trên kệ ốp gạch ceramic có kích thước (3 x 0,6 x 0,8) m, thiết bị có 1 bồn rửa bằng inox;

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch ceramic 40 x 40 cm, tường ốp gạch ceramic trên sơn nước, cửa đi bằng nhựa dạng kéo 1 bộ và bằng khung gỗ đóng tôn loại 1 cánh 1 bộ. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt và 01 lavabo;



+ Nhà kho: Diện tích 25 m², móng xây gạch nền láng xi măng, tường xây gạch 10 cm, 1 phần trát vữa xi măng không có trần, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 1 bộ, phần tường phía Đông Nam chung với nhà ở;

+ Sân: diện tích 350 m², kết cấu nền đá 1 x 2 cm, trên láng xi măng, phần sân phía Tây Bắc đổ mặt nền đất cao 1,4 m, 2 trụ cổng + tường bao có kích thước 17,5 m dài;

+ Trụ cổng: 02 trụ cổng có kết cấu móng gạch, trụ xây gạch, tiết diện 45 x 45 cm, cao 2,8 m có trát vữa xi măng;

+ Tường bao: Móng xây gạch, tường xây gạch cao 1,1 m có trát vữa xi măng;

+ Chuồng heo: Diện tích 16 m² có kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch cao 1 m, có trát vữa xi măng không mái che, nền láng xi măng;

+ Hầm rút: Đường kính 1 m, sâu 3 m có thành không nắp dẫy;

+ Giếng đào: 01 giếng sâu 10 m có xây thành + nắp dẫy;

- **Cây trồng trên đất:**

+ Cây cà phê: 425 cây đang kinh doanh;

+ Trụ tiêu cây sồng (trụ keo + trụ bông gòn): 162 trụ;

+ Cây mắc mật: 02 cây đang kinh doanh;

+ Cây bơ: 08 cây đang kinh doanh;

+ Cây sầu riêng ghép: 06 cây đang kinh doanh;

+ Cây mít: 01 cây đang kinh doanh;

+ Cây na: 01 cây đang kinh doanh;

+ Cây đu đủ: 06 cây đang kinh doanh;

+ Cây chè xanh: 05 cây đang kinh doanh;

+ Cây mận: 01 cây đang kinh doanh;

+ Cây xoài: 03 cây đang kinh doanh;

+ Cây cau: 01 cây đang kinh doanh;

2/ Thừa đất số 21, tờ bản đồ số 48 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 042846 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/8/2013. Diện tích: 1087,5 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng đến năm 2033. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* **Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Trần Thị Thắng;

- Phía Tây giáp suối;

- Phía Nam giáp đất ông Bình và bà Yên;

- Phía Bắc giáp đất ông, bà Cậy.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 ao nước có diện tích 450 m².

- Cây trồng trên đất:

+ Bụi tre: 03 bụi;

+ Cây nhãn: 01 cây đang kinh doanh.

3/ Thừa đất số 58, tờ bản đồ số 49 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 042848 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 13/8/2013. Diện tích: 13369,1 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* **Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Khương;

- Phía Tây giáp đường di;

- Phía Nam giáp đất ông Ty và bà Nhị;
- Phía Bắc giáp đất ông Quốc.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:
 - + Cây cà phê: 1260 cây đang kinh doanh;
 - + Cây mít: 05 cây đang kinh doanh;
 - + Cây măng cầu: 02 cây đang kinh doanh;
 - + Cây tiêu trụ gỗ + keo: 121 trụ đang kinh doanh;
 - + Cây bơ: 11 cây đang kinh doanh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 35 phút ngày 22/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.290.688.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm chín mươi triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 25,26,27/4/2022.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách



thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: **14 giờ 00 phút ngày 28/4/2022.**

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 26/3/2022 & 30/3/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/3/2022 & 30/3/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức