



## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đầu giá tài sản**

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM**

Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **2. Người có tài sản đầu giá**

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM**

Địa chỉ: 42 Trương Hán Siêu, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 72,88, tờ bản đồ số 71 (nay là thửa 36 tờ bản đồ 47), địa chỉ tại: thôn 8, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 208619 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 12/7/2012 mang tên ông Phạm Xuân Tới; diện tích: 13.304 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất nông nghiệp, thời hạn sử dụng đến năm 2021; nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do thừa kế quyền sử dụng đất. (Thửa đất chưa được đo đạc địa chính quy). Chính lý biến động: cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trồng cây hằng năm sang đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2057 và trên đất có trồng cà phê, theo hồ sơ đăng ký biến động ngày 28/3/2014.

Qua đo đạc, xác định thực tế thửa đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 50,51,66 đo được 143,8 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 71,49 đo được 321,3 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 35 (Thửa mới 77) đo được 41,1 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 7 đo được 232,4 m.

Tổng diện tích 12.151,2 m<sup>2</sup>. Thực tế kê biên thửa đất bị giảm 1.152,8 m<sup>2</sup> so với diện tích đất được cấp tại Giấy chứng nhận QSDĐ số BK 208619.

Tài sản trên đất: Cây trồng trên đất gồm (Chưa chứng nhận quyền sở hữu): 20 cây bời lời năm thứ 8, cây bời lời tái canh gồm: 11 cây năm thứ 4; 60 cây năm thứ 3; 40 cây năm thứ 2.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 50 phút ngày 15/6/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/4/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đầu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đầu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 13/4/2022 tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm: 90.589.760 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng).

**- Ghi chú:** Người mua được tài sản đầu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá -Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 12,13,14/4/2022.

+ Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

+ Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

+ Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 13/4/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút ngày 15/4/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/3/2022; .
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 26/3/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ui;
- Lưu VT, HS.



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**