



Số: 24/2022/TBĐG-DL

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 2B, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099777 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 18/9/2002 mang tên hộ ông Võ Thành Nam, gồm:

1/ Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 37, diện tích: 1995 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup> đất ở khu dân cư và 1595 m<sup>2</sup> đất hồ tiêu, thời hạn sử dụng: ổn định, đến năm 2043.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất ông Mi Bul;
- Phía Nam giáp thửa số 53 của ông Nam, bà Yến;
- Phía Bắc giáp đường đi.

\* **Tài sản gắn liền với đất:** Không có bất cứ tài sản hay cây trồng gì trên đất.

2/ Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 37, diện tích: 9030 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất hồ tiêu, thời hạn sử dụng đến năm 2043.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất ông Mi Bul;
- Phía Nam giáp đất ông Lê Văn Tự + Vũ Đình Toán;
- Phía Bắc giáp thửa số 52 của ông Nam, bà Yến.

\* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 38 cây sầu riêng trồng năm 2018;
- 252 cây cà phê trồng năm 2018;
- 175 cây trụ tiêu có dây leo trồng năm 2018.

\* Ông Vũ Đình Toán hiện đang tranh chấp diện tích 3000 m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 9030 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 37 nói trên và đoàn cường chế thống nhất kê biên một phần trong tổng diện tích 9030 m<sup>2</sup>, còn diện tích 3000 m<sup>2</sup> hiện ông Vũ Đình Toán đang canh tác và sử dụng, sẽ chờ kết quả của cơ quan có thẩm quyền thì Chi cục Thi hành án dân sự sẽ xử lý.

\* **Một phần diện tích 6030 m<sup>2</sup>** đất hồ tiêu thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 37 tại thôn 2B, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099777 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 18/9/2002 mang tên hộ ông Võ Thành Nam, có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi;



- Phía Tây giáp đất ông Mi Bul;
- Phía Nam giáp đất đang tranh chấp của ông Vũ Đình Toán;
- Phía Bắc giáp thửa số 52 của ông Nam, bà Yên.

\* Tài sản gắn liền với đất: Không có bất cứ tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 24/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 713.645.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm mười ba triệu, sáu trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/5/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 6.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 6.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 30 phút ngày 12/5/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 14/4/2022 & 19/4/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/4/2022 & 19/4/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Thái Tân Đức*

