



Số: 07-41/2021/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Buôn Sek, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 399352 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 11/6/2015 mang tên bà Nguyễn Thị Thắm, chuyển nhượng cho ông Lê Chí Hiếu và bà Mai Thị Thu Thủy được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea H'leo xác nhận ngày 20/7/2016. Diện tích 2091 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 08/07/2058; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 14;
- Phía Tây giáp thửa đất số 11;
- Phía Nam giáp thửa đất số 13;
- Phía Bắc giáp đất còn lại của ông Hiếu, bà Thủy.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây cà phê 198 cây trồng năm 2012;
- Cây tiêu 147 cây trồng năm 2017 leo thân sống.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Buôn Sek, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 530596 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/3/2017 mang tên ông Lê Chí Hiếu và bà Mai Thị Thu Thủy. Diện tích 4686,1 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 08/2060; nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 93;



- Phía Tây giáp thửa đất số 17 và đất của ông Hiếu, bà Thủy;
- Phía Nam giáp thửa đất của ông Hiếu, bà Thủy;
- Phía Bắc giáp đất số 10.
- * Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):
- Công trình xây dựng:
- + 01 nhà xây diện tích 20,7 m². Kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm không tô trát, dầm sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.
- + 01 mái che diện tích 19,8 m. Kết cấu móng đá hộc, khung gỗ tạp, tường ốp tôn, mái lợp tôn, nền đất.

- Cây trồng trên đất:

- + Cây cà phê: 435 cây trồng năm 2013;
- + Cây tiêu: 112 cây trồng năm 2017 leo trụ sống;
- + Cây mít: 12 cây trồng năm 2019;
- + Cây cóc: 02 cây trồng năm 2019;
- + Cây bơ: 06 cây trồng năm 2019;
- + Cây xoài: 03 cây trồng năm 209;
- + Cây dừa: 07 cây trồng năm 2019.

- 01 giếng khoan sâu khoảng 71 m;

- 01 hồ diện tích 187 m² sâu 3 m (hồ không có nước).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: Buôn Sek, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 875015 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 15/5/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Thắm, chuyển nhượng cho ông Lê Chí Hiếu và bà Mai Thị Thu Thủy được Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Ea H'leo xác nhận ngày 20/7/2016. Diện tích 3548 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 05/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông Hiếu, bà Thủy;
- Phía Tây giáp thửa đất số 01;
- Phía Nam giáp thửa đất của ông Hiếu, bà Thủy;
- Phía Bắc giáp đất của ông Hiếu, bà Thủy.
- * Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):
- Cây cà phê: 353 cây trồng năm 2012;
- Cây tiêu 271: cây trồng năm 2017 leo thân sống;
- Cây teak 129: cây trồng năm 2016 đường kính 14 cm.

* Quyền sử dụng đất của trường hợp nêu trên đã sử dụng ổn định, không có tranh chấp về ranh giới và mốc giới sử dụng đất với các hộ liền kề, do vậy nếu diện tích đất thực tế sử dụng lớn hơn hoặc nhỏ hơn so với diện tích đất đã ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người mua được tài sản hoặc người nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án có trách nhiệm tự kê khai, đăng ký và nộp các khoản chi phí có liên đến việc điều

chính biến động đất thừa hoặc thiếu theo yêu cầu của cơ quan thẩm quyền. Do vậy, yêu cầu người đăng ký mua tài sản kiểm tra kỹ tài sản trước khi đăng ký mua tài sản.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 16 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 28/3/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 405.412.972 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm lẻ năm triệu, bốn trăm mười hai nghìn, chín trăm bảy mươi hai đồng).

* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 09,10,11/5/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh

Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2022

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.



- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 40 phút ngày 12/5/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhân:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 16/4/2022 & 20/4/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 16/4/2022 & 20/4/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Dliê Yang;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Thái Tân Đức