



Số: 25/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 4 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: thôn 8a, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099498 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 20/5/2002 mang tên hộ ông Đỗ Văn Vân. Diện tích: 10427 m<sup>2</sup> đất cà phê, thời hạn sử dụng đến năm 2043.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất ông Hà;
- Phía Nam giáp đất ông Quán;
- Phía Bắc giáp đường đi.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 nhà xây cấp 4: có diện tích 38 m<sup>2</sup>, có kết cấu móng xây gạch, nền xi măng, nền trong nhà ốp gạch ceramic gạch 40 x40 cm, tường xây gạch 10cm bên ngoài sơn nước, xà gò gỗ, mái lợp ngói, cửa sổ bằng sắt loại 2 cánh 2 bộ và bằng gỗ tạp 2 cánh 1 bộ, cửa đi bằng gỗ tạp loại 2 cánh 1 bộ.
- Nhà kho + nhà bếp: có diện tích 24,3 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền lát xi măng, tường xây gạch dày 10 cm trát vữa xi măng, một phần tường bằng khung sắt đóng tôn, phần tường phía tây nhà kho chung với nhà ở xà gồ sắt+ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 1 cánh 3 bộ.
- Nhà tắm: diện tích 2,66 m<sup>2</sup>, có kết cấu tương tự nhà bếp, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 1 cánh 1 bộ.
- Sân: có diện tích 185 m<sup>2</sup>, kết cấu nền đá 1, 2 cm trên lát xi măng.
- Mái che: diện tích 16 m<sup>2</sup>, kết cấu trụ gỗ tạp, xà gò gỗ, mái lợp tôn.
- Hàng rào quanh sân: kích thước 41 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, tường xây 10 cm, một phần không trát vữa xi măng, trụ bê tông bên trên kéo lưới B40 cao 1,6 m.
- 01 giếng đào sâu 25 m, đường kính 1m, có xây thành nắp đậy.
- Chuồng bò: diện tích 24 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền lát xi măng, tường xây gạch cao 0,5 m dày 10cm, không trát vữa xi măng, xà gò gỗ, mái lợp tôn, trụ bê tông.
- Chuồng heo: diện tích 34,5 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch nền lát xi măng, tường xây gạch 0,75 m dày 10 cm, không trát vữa xi măng, không mái che.
- Cây trồng trên đất:
  - + Trụ tiêu: 221 trụ, trong đó 99 trụ tiêu có dây tiêu gồm (trụ gỗ + trụ sồng cây keo), 122 trụ gồm (trụ gỗ + trụ bê tông + trụ cây sồng (cây keo)), trụ không dây tiêu



- + Cây cà phê: 545 trồng năm 1998
- + Cây thanh long: 29 cây đang kinh doanh
- + Cây mắc ca: 76 cây trồng năm 2018 và 08 cây trồng năm 2020
- + Cây na: 24 cây trồng năm 2019
- + Cây bơ: 90 cây trồng năm 2018
- + Cây sầu riêng: 06 cây trồng năm 2018 và 7 cây trồng năm 2007
- + Cây mít: 23 cây trồng năm 2018
- + Cây chôm chôm: 01 cây đang kinh doanh
- + Cây dứa: 01 cây trồng năm 2017
- + Cây xoài: 02 cây trồng năm 2002
- + Cây chanh: 03 cây chanh trồng năm 2019
- + Cây ổi: 08 cây trồng năm 2018
- + Cây vải: 01 cây trồng năm 2002.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 28/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: Buôn Sek (nay là Buôn Sek Diết), xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 399163 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 29/5/2015 mang tên ông Phùng Văn Nghiênn và bà Ngô Thị An. Diện tích: 10484,1 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Toàn bộ diện tích đất trên đã chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Vân và bà Tăng Thị Đào được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận ngày 16/12/2016.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp Nay Y Nghiênn;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đất ông Lai;
- Phía Bắc giáp đất ông Khoát.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 giếng khoan: sâu 120 m đường kính phi 35.
- 01 ao chứa nước tưới: diện tích sử dụng 10 x 6 x 6m.
- Cây trồng trên đất:
  - + Cây mít: 110 cây trồng năm 2018 và 225 cây trồng năm 2021
  - + Cây bơ: 45 cây đang kinh doanh
  - + Cây dứa: 01 cây trồng năm 2019
  - + Cây cà phê: 387 cây trồng năm 2017
  - + Cây muồng đen: 24 cây có đường kính 5-10 cm, cao 7-10 m
  - + Cây chanh: 01 cây trồng năm 2020

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 14 giờ 05 phút ngày 28/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2022.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian,  
giá tài sản cho đến 17  
Buôn Ma Thuột, tỉnh  
6. Giá kh  
- T  
mười

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: **619.576.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười chín triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

- Tài sản 2: **440.464.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**\* Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 90.000.000 đồng; Tài sản 2: 65.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,17,18/5/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk;

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 4.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 4.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **14 giờ 20 phút ngày 19/5/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 17/4/2022 & 20/4/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/4/2022 & 20/4/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao, xã Dliê Yang;
- Lưu: VT, HS.

**TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Thái Tân Đức**