



Số: 29/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 18 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: thôn 4b, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 321795 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 15/6/2018 mang tên ông Lâm Duy Gia và bà Nguyễn Thị Thu Nữ. Diện tích: 25289,6 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản trên ông Lâm Duy Gia và bà Nguyễn Thị Thu Nữ bảo lãnh, bảo đảm cho bên thứ ba là bà Hồ Thị Dơi thế chấp vay.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Vẽ;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đất ông Chiến và ông Hoàng;
- Phía Bắc giáp đất ông Đông, ông Dũng và Hạng.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà xây cấp 4: có một phòng khách và một phòng bếp diện tích 69,7 m², kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch 10 cm, bên ngoài sơn nước, xà gỗ gỗ, mái lợp ngói và tôn, hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng gỗ tạp loại 2 cánh 1 bộ.
- + Phòng vệ sinh: thiết bị có 1 bồn cầu xí bệt, có 1 cửa sắt dạng kéo và 1 cửa bằng khung sắt đóng tôn loại 1 cánh 1 bộ.
- + Nhà kho: có diện tích 8,87 m² kết cấu tương tự nhà ở, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ tạp loại 2 cánh 1 bộ.
- + Sân: diện tích 145,6 m² kết cấu nền đá 1 x 2 cm, trên láng xi măng.
- + 01 giếng khoan: sâu 100m, đường kính phi 35, bên trên xây tường gạch và mái che lợp tôn có cửa sắt đóng tôn loại 2 cánh 1 bộ.
- Cây trồng trên đất:
 - + Cây cà phê: 1129 cây trồng năm 1990 và 685 cây trồng năm 2016
 - + Cây tiêu trụ sống có dây tiêu: 158 cây (trụ cây dâu da + cây cao su + cây núc nác)
 - + Trụ cây tiêu (không có dây tiêu): 296 cây dâu da
 - + Cây bơ: 55 cây trồng năm 2020 và 43 cây đang kinh doanh
 - + Cây mít: 20 cây đang kinh doanh
 - + Cây xoài: 03 cây đang kinh doanh
 - + Cây nhãn: 02 cây đang kinh doanh



- + Cây sầu riêng: 41 cây đang kinh doanh
- + Cây dứa: 15 cây trồng năm 2020
- + Cây sambochê: 02 cây đang kinh doanh
- + Cây chanh: 48 cây đang kinh doanh
- + Cây cam: 05 cây đang kinh doanh
- + Cây măng cầu: 08 cây đang kinh doanh
- + Cây me: 02 cây trồng năm 2016
- + Cây bưởi: 02 cây trồng năm 2019
- + Cây vải: 07 cây trồng năm 2018
- + Cây mắc ca: 58 cây đang kinh doanh
- + Cây vú sữa: 03 cây trồng năm 2016
- + Cây chè: 20 cây trồng năm 1990
- + Cây mận: 01 cây trồng năm 2005
- + Cây na: 10 cây trồng năm 2010.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 10 phút ngày 04/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.545.224.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,17,18/5/2022.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời
trước 17
T

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 00 phút ngày 19/5/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 19/4/2022 & 22/4/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/4/2022 & 22/4/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tân Đức

