



Số: 30/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 20 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 275, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: thôn 2, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 726154 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 07/7/2008 mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Thạnh và bà Lý Thị Thu Hà. Diện tích: 330,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 230,4 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 07/2058. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Thêm;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đất ông Hòa;
- Phía Bắc giáp đất ông Hoàng.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 căn nhà cấp 4: diện tích 80,84 m², có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch 10 cm, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, mái hiên nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, mái đổ bê tông có trụ đỡ bê tông cốt thép.

- Phòng khách: có kết cấu tương tự mái hiên, trần đóng tôn lạnh, cửa đi bằng khung gỗ lắp kính loại 2 cánh 1 bộ, cửa sổ bằng khung gỗ lắp kính loại 3 cánh 1 bộ và loại 2 cánh 1 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ.

- Phòng ngủ 1+2: có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 1 cánh 2 bộ, cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại sập loại 1 cánh 2 bộ.

- Phòng bếp: có kết cấu tương tự phòng khách, kệ bếp thành xây gạch, mặt kệ đổ bê tông bên ngoài ốp gạch ceramic có kích thước 3,9 x 0,65 x 0,7m, phần tường phía trên kệ ốp gạch ceramic cao 1m, cửa đi bằng khung gỗ lắp kính loại 2 cánh 1 bộ và bằng gỗ tạp loại 1 cánh 1 bộ.

- Phòng vệ sinh: nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,8 m, trên sơn nước, trần đổ bê tông, thiết bị có 1 bồn cầu xí bệt và 1 lavabo, cửa đi bằng sắt loại 1 cánh 1 bộ.

- Nhà kho: diện tích 22,9 m², có kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch 10 cm, có trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi không có cánh.



- Chuồng heo: móng xây gạch, nền láng xi măng tường xây gạch 10 cm, thành phía trước cao 0,6 m, trụ gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.
- Sân sau: có diện tích 140,8 m², nền đá 1 x 2 cm trên láng xi măng.
- Hàng rào sau: có diện tích 33,3 m².
- Sân trước: diện tích 33 m², nền xây đá 1 x 2 cm trên láng xi măng.
- Trụ cổng + hàng rào dài: có diện tích dài 21 m.
- Hàng rào: kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch cao 30 cm có trát vữa xi măng, trụ xây gạch, bên trên gắn khung sắt cao 1,4 m.
- Cổng: trụ cổng móng xây đá hộc, trụ xây gạch, bên trong có đồ bê tông cốt thép, tiết diện 40 x 40 cm, cao 1,9 m, cánh cổng bằng sắt loại 2 cánh 1 bộ.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38a, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: thôn 4A, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099064 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 20/5/2002 mang tên hộ ông Nguyễn Xuân Thạnh. Diện tích: 4640 m², mục đích sử dụng: đất cà phê, thời hạn sử dụng đến năm 2043.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Thành;
- Phía Tây giáp đất ông Trà;
- Phía Nam giáp đất ông Trà;
- Phía Bắc giáp đất ông Dũng.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây cà phê tái sinh: 65 cây
- Cây cà phê đang kinh doanh: 02 cây

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 25 phút ngày 09/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 305.310.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ năm triệu, ba trăm mười nghìn đồng).

- **Tài sản 2: 165.488.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 45.000.000 đồng; Tài sản 2: 25.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,17,18/5/2022.
- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tài sản 1 tối thiểu là 3.000.000 đồng; Tài sản 2 tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tài sản 1 tối thiểu là 3.000.000 đồng; tài sản 2 tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức: 13 giờ 00 phút ngày 19/5/2022.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 22/4/2022 & 27/4/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 22/4/2022 & 27/4/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Thái Tấn Đức