



Số: 31/2022/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 25 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 62, địa chỉ: thôn 9B, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 570306 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 07/4/2008 mang tên hộ ông Lê Văn Bính và bà Nguyễn Thị Hiền. Diện tích: 5482 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 03/2058. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

#### \* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất ông Lê Văn Tường;
- Phía Nam giáp đất ông Lục Văn Quảng;
- Phía Bắc giáp đất ông Vi Thanh Xoón.

#### \* **Tài sản gắn liền với đất (đã chứng nhận quyền sở hữu: Trồng cà phê)**

+ 01 căn nhà cấp 4: diện tích 70,5 m<sup>2</sup>, xây năm 2018 có kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10 cm, nền láng xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi và cửa sổ bằng gỗ tạp.

+ 01 chuồng bò: diện tích 22 m<sup>2</sup> kết cấu móng xây gạch, trụ gỗ + bê tông, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

+ 01 giếng đào: đường kính 1 m, sâu 28 m, thành xây gạch, có nắp đậy bằng bê tông.

+ 01 bờ tường (quanh sân): có kích thước 22 m dài, có kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch cao 60 cm không trát vữa xi măng.

- Cây trồng bao gồm:

+ Trụ tiêu: 656 trụ, trong đó: 406 trụ có dây tiêu (trụ gỗ + trụ bê tông) trồng năm 2016; 250 trụ không có dây tiêu (trụ bê tông + trụ gỗ).

+ Cây bơ: 45 cây trồng năm 2019 và 11 cây trồng năm 2016

+ Cây dổi: 04 cây trồng năm 2020

+ Cây sầu riêng: 58 cây trồng năm 2017 và 14 cây trồng năm 2021

+ Cây mắc ca: 94 cây trồng năm 2014 và 07 cây trồng năm 2021

+ Cây vải: 01 cây đang kinh doanh

+ Cây mít: 01 cây trồng năm 2019



- + Cây na: 02 cây trồng năm 2019
- + Cây chanh: 01 cây trồng năm 2017
- + Cây cà phê: 100 cây trồng năm 2000 và 80 cây trồng năm 2017

**Tài sản 2:** 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 02/11/2016 mang tên ông Lê Văn Bình và bà Nguyễn Thị Hiền, có hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, cụ thể:

1/ Thừa đất số 86a, tờ bản đồ số 54 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 425092. Diện tích: 5010 m<sup>2</sup>.

**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Lê Thế Hùng;
- Phía Tây giáp phần đất còn lại của ông Bình, bà Hiền;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Thế Hùng.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

+ 01 nhà xây cấp 4: diện tích 74 m<sup>2</sup> có kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10 cm, bên ngoài sơn nước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, phòng khách không có trần, phòng ngủ có trần bằng gỗ tạp, cửa đi bằng sắt loại kéo loại 2 cánh 2 bộ và bằng sắt loại 2 cánh 1 bộ, cửa sổ bằng sắt loại 2 cánh 1 bộ.

+ Nhà kho: diện tích 18,3 m<sup>2</sup>, móng xây gạch, tường xây gạch không trát vữa xi măng, phần tường phía Tây mượn tường nhà xây, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, cửa đi bằng sắt loại 1 cánh 1 bộ, cửa sổ bằng gỗ tạp loại 2 cánh 1 bộ.

+ Sân: diện tích 264 m<sup>2</sup> kết cấu nền đá 1 x 2 cm trên láng xi măng.

+ Tường rào: kích thước 16 m dài, có kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch cao 40 cm không trát vữa xi măng, trụ bê tông kéo lưới B40 cao 1,4 m.

**\* Cây trồng gồm có:**

+ Trụ tiêu: 185 trụ, trong đó: 75 trụ có dây tiêu (trụ bê tông) và 110 trụ không có dây tiêu (trụ bê tông).

+ Cây bơ: 12 cây, trong đó 06 cây trồng năm 2019 và 06 cây trồng năm 2017

+ Cây vải: 35 cây trồng năm 2018

+ Cây sầu riêng: 01 cây trồng năm 2017

+ Cây cà phê: 380 cây trồng năm 2000 và 38 cây trồng năm 2017

2/ Thừa đất số 86, tờ bản đồ số 54 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 425093. Diện tích: 5030 m<sup>2</sup>.

**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp phần đất còn lại của ông Bình, bà Hiền;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Thế Hùng.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Sân: diện tích 82,5 m<sup>2</sup>, kết cấu nền đá 1 x 2 cm trên láng xi măng.

- Tường rào: kích thước 16,5 m dài, móng xây gạch, tường xây gạch cao 40 cm không trát vữa xi măng, trụ bê tông kéo lưới B40 cao 1,4 m.

- Giếng khoan: đường kính phi 35 sâu 100 m.
- Cây trồng trên đất:
  - + Trụ tiêu 120 trụ, trong đó 15 trụ có dây tiêu (trụ bê tông) và 105 trụ không có dây tiêu (trụ bê tông).
  - + Cây mít: 02 cây trồng năm 2002.
  - + Cây bơ: 11 cây trong đó 05 cây trồng năm 2007 và 06 cây trồng năm 2016.
  - + Cây nhãn: 01 cây trồng năm 2015.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: thôn 9B, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 141460 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 19/9/2017 mang tên ông Lê Văn Nét và bà Mã Thị Vân. Diện tích: 12050 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 07/2056. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Tài sản này ông Lê Văn Nét, bà Mã Thị Vân bảo lãnh, bảo đảm cho bên thứ ba là ông Lê Văn Bình, bà Nguyễn Thị Hiền thế chấp vay.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất đường đi;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp phần đất ông Ngô Văn Ninh;
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Văn Nét.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng bao gồm:
  - + Cây bơ: 49 cây trồng năm 2016
  - + Cây sầu riêng: 78 cây trồng năm 2018
  - + Cây cà phê: 1080 cây, trong đó 375 cây trồng năm 2019 và 705 cây trồng năm 1999
  - + Cây cao su: 08 cây trồng năm 2015
  - + Cây ổi: 02 cây trồng năm 2017
  - + Cây măng cầu: 01 cây trồng năm 2017
  - + Cây mít: 01 cây trồng năm 2015
  - + Trụ tiêu: 04 trụ có dây tiêu đang kinh doanh

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 10 phút ngày 16/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tài sản 1: 747.254.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

- Tài sản 2: 628.711.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm mười một nghìn đồng).

- Tài sản 3: 764.110.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm mười nghìn đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 1: 110.000.000 đồng

+ Tài sản 2: 90.000.000 đồng

+ Tài sản 3: 115.000.000 đồng

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ/tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,24,25/5/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.

- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **16 giờ 00 phút ngày 26/5/2022.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 26/4/2022 & 29/4/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/4/2022 & 29/4/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Thái Tân Đức*

