



Số: 03-90/2021/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 26 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 79, địa chỉ: thôn 9B, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 680283 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/6/2017 mang tên bà Mã Thị Cán. Diện tích 4.007,7 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Toàn bộ diện tích đất và các tài sản gắn liền với đất trên đã tặng cho con là ông Vy Văn Quân và bà Nguyễn Thị Hương và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo làm các thủ tục cho tặng theo quy định của pháp luật vào ngày 19/7/2019.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Thương;
- Phía Tây giáp đất ông Chính;
- Phía Nam giáp đất ông Biên, bà Nghị;
- Phía Bắc giáp đường đi.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 căn nhà xây cấp 4 có diện tích 54,6 m<sup>2</sup> kết cấu móng đá học, tường xây gạch 10 cm, có tô trát, nền lát gạch men ceramit (40 x 40 cm), trần la phòng nhựa, mái lợp tôn, nhà gồm 01 phòng khách và 03 phòng ngủ, 01 cửa đi chính làm bằng sắt + kính có kích thước 2,77 x 1,9 m, 01 cửa sổ làm bằng sắt + kính có kích thước 1,3 x 1,5 m, 03 cửa đi làm bằng sắt + kính có kích thước 0,88 x 2 m.
- 01 căn nhà bếp có diện tích 26,46 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10 cm có tô trát, nền lát xi măng, mái lợp tôn, 01 cửa đi làm bằng sắt.
- 01 giếng đào: sâu 28 m, đường kính 1,2 m có xây thành nắp đậy cao 25 cm.
- Cây trồng trên đất gồm có:
  - + Cây sầu riêng: 02 cây trồng năm 2017 và 15 cây trồng năm 2019;
  - + Cây xoài: 01 cây trồng năm 2019;
  - + Cây dổi: 08 cây trồng năm 2017;
  - + Cây bơ: 02 cây trồng năm 2016 và 01 cây trồng năm 2019;
  - + Cây cà phê: 116 cây trồng năm 2018;
  - + Cây vải: 02 cây trồng năm 2017;
  - + Bụi chuối: 02 bụi chuối;
  - + Tiêu (trụ sống): 55 cây trồng năm 2016;



+ Cây mít: 02 cây trồng năm 2016.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 74 (nay là thửa mới 28), tờ bản đồ số 54 (nay là tờ bản đồ mới 79), địa chỉ: thôn 9B, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 680282 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/6/2017 mang tên bà Mã Thị Cán. Diện tích 11.903 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Toàn bộ diện tích đất và các tài sản gắn liền với đất nêu trên đã tặng cho con là ông Vy Văn Quân và bà Nguyễn Thị Hương và đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo làm các thủ tục cho tặng theo quy định của pháp luật vào ngày 19/7/2019.

**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất sinh và hồ;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đất ông Bính, bà Hiền;
- Phía Bắc giáp đường đi và đất ông Vy Văn Soóng.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất gồm có:
- + Cây cà phê: 1000 cây trồng năm 1997 và 100 cây trồng năm 2018.
- + Cây sầu riêng: 09 cây trồng năm 2019.
- + Cây bơ: 09 cây trồng năm 2019.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022 tại G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Tài sản 1: 251.986.758 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn, bảy trăm năm mươi tám đồng).

- **Tài sản 2: 430.864.770 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi triệu, tám trăm sáu mươi bốn nghìn, bảy trăm bảy mươi đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

\* Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 35.000.000 đồng; Tài sản 2: 65.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 23,24,25/5/2022.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:



ay là thu...  
huyện Ea...  
và tài...  
áp

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Hoặc số tài khoản: 004377637 - Tại Ngân hàng Quốc tế VIB Chi nhánh Đắk Lắk.
- Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.
- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế đấu giá tài sản. Sau khi nộp tiền đặt trước tại ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2022.
- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:**

- Thời gian tổ chức: **15 giờ 30 phút ngày 26/5/2022.**
- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 28/4/2022 & 05/5/2022;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 28/4/2022 & 05/5/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Thái Tấn Đức**